

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 395 / 2019

Întocmit astăzi, **19/03/2019**, privind cererea **9282** din **19/03/2019**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

**2. Executant:** Luffy Vilmos

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** DOCUMENTAȚIE TOPOGRAFICĂ CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE. RIDICARE TOPOGRAFICĂ CENTRUL ISTORIC AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE pentru investiția: "Amenajarea spațiilor pietonale în zona orașului - faza studiu de fezabilitate"

**4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de incepere a lucrărilor;

| Număr act | Data act   | Tip act           | Emitent           |
|-----------|------------|-------------------|-------------------|
| 2893      | 01.02.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2888      | 01.02.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2695      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 8972      | 17.03.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2886      | 01.02.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2697      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 8974      | 17.03.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2708      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2712      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2881      | 01.02.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2685      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2681      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 525       | 30.10.2018 | act administrativ | PRIMARIA MUN. SF. |
| 2891      | 01.02.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2727      | 31.01.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 2883      | 01.02.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |
| 8973      | 17.03.2019 | act administrativ | OCPI COVASNA      |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 395 au fost recepționate 0 propuneri.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator               | Tip eroare | Mesaj suprapunere |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Nu există erori topologice. |            |                   |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

-



Inspector  
**IOANA STANESCU**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Nume și prenume STANESCU ALINA IOANA  
Funcția Consilier cadastru





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40226 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2888 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |



Cod verificare  
100065780442

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Jud. Covasna, nr.1

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 40226                           | 163             | Teren împrejmuit;<br>Imobilul este delimitat la nord (partial), sud si vest de constructia 23317-C1. In rest imobilul este neimprejmuit. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>34634 / 07/12/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2572, din 07/12/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;   |   |           |
| B1  | Se înființează cartea funciara 40226 a imobilului cu numărul cadastral 40226/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23317 înscris în cartea funciara 23317;   | A1        |
| Act Normativ nr. hotărare pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, din 21/12/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 48527, din 06/10/2014 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. hotărarea nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa nr. 1 la HCL nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE Hotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI, conf. inch. cf nr. 38936/17.12.2014, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 393/10000 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 393/10000 parte din teren aferenta ap. nr. IV inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U12 Sf.Gheorghe  |   |           |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE Hotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI, conf. inch cf nr. 20006/2015, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 686/10000        | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de teren de 686/10000 parte aferenta unitatii individuale inscrisa in cartea funciara nr. 23317-C1-U17 Sf. Gheorghe   |   |           |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 436/10000   | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 436/10000 parte din teren aferenta ap. V inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U1  |   |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;   |   |           |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1416/10000  | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29374 din 01/11/2018; cota de teren 1416/10000 parte aferenta ap. I/B/II inscris in cf nr. 23317-C1-U2 Sf.Gheorghe   |   |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului SF. GHEORGHE-anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe;                                 |  | A1        |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 446/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30427 din 13/11/2018; cota de 446/10000 parte din teren aferenta ap. nr. I/B/1 inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U7 Sf.Gheorghe</i> |           |
| Act Administrativ nr. hotarare nr. 51, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE, ADRESA NR. 68464/12.11.2018 emisa de Primaria Sf. Gheorghe , hotararea nr. 266/18.09.2014 a Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe; |  | A1        |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 4821/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29465 din 02/11/2018; TEREN AFERENT AP. NR.II INSCRIS IN CF NR. 23317-C1-U5 SF. GHEORGHE</i>  |           |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2573, din 07/12/2018 emis de NP Savu Alin-Gabriel;   |  | A1        |
| B19   | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj , DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1802/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>  |           |
| B21   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>  | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

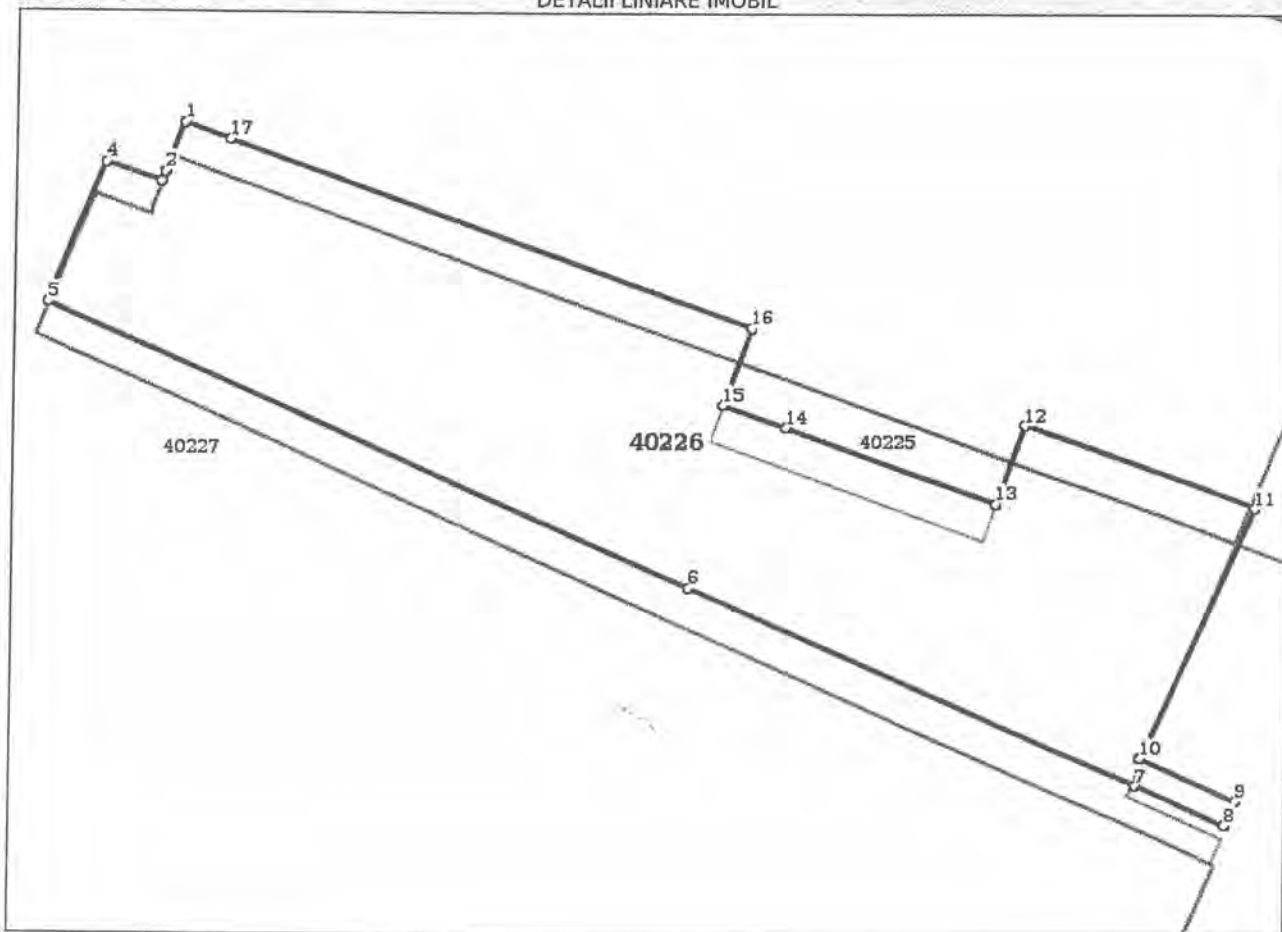
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 40226        | 163             | Imobilul este delimitat la nord (partial), sud și vest de construcția 23317-C1. În rest imobilul este neîmprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 163            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.255               |
| 2             | 3             | 0.245               |
| 3             | 4             | 1.393               |
| 4             | 5             | 3.632               |
| 5             | 6             | 16.913              |
| 6             | 7             | 11.739              |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 2.375                  |
| 8                | 9                | 0.644                  |
| 9                | 10               | 2.531                  |
| 10               | 11               | 6.619                  |
| 11               | 12               | 5.887                  |
| 12               | 13               | 2.0                    |
| 13               | 14               | 5.384                  |
| 14               | 15               | 1.616                  |
| 15               | 16               | 2.0                    |
| 16               | 17               | 13.4                   |
| 17               | 1                | 1.164                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

11-02-2019

Data eliberării,

18 FEB. 2019

Asistent Registrator,

GIANINA SÎRMA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40227 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2708 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |



Cod verificare  
100065781169

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Adresa: Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Jud. Covasna, nr.1

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe   |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 40227                           | 2.708           | Teren imprejmuit; Construcția C1 înscrisă în CF 40227-C1;<br>Imobilul este delimitat de peretii construcției 23317-C1. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>34634 / 07/12/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2572, din 07/12/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;   |   |           |
| B1  | Se înființează cartea funciară 40227 a imobilului cu numărul cadastral 40227/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23317 înscris în cartea funciară 23317;   | A1        |
| Hotărâre Judecătorească nr. Decizia Civilă nr.324/Ap, din 10/06/2014 emis de CURTEA DE APEL BRASOV (încheierea Tribunalului Covasna din 17-02-2014 din dosar nr.73/119/2014, rezoluțiile Oficiului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna nr.4708, 4709 din 11-11-2013, nr.144 din 14-01-2014, nr.3043 din 23-07-2014 și certificatele de înregistrare mențiuni nr.12413, 12414 din 23-07-2014, proiect de divizare parțială DIV - 01 din 31-10-2013;);  |   |           |
| B2  | asupra cotei de 7/270 parte din terenul aferent unității comerciale, (evidențiată în cartea funciară individuală nr. 23317-C1-U8-Sf. Gheorghe) proprietatea celei de sub B3, se notează diviziunea SC Spiret SRL, transferându-se dreptul de proprietate din masa patrimonială a SC Spiret SRL în masa patrimonială a SC Tresol Coordination SA, în cadrul aceluiași patrimoniu | A1        |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 25390 din 11/08/2014;   |   |           |
| Act Normativ nr. hotărâre pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, din 21/12/2011 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 48527, din 06/10/2014 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa nr. 1 la HCL nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATEHotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI, conf. inch. cf nr. 38936/17.12.2014, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 393/10000            | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 393/10000 parte din teren aferenta ap. nr. IV înscris în cartea funciară nr. 23317-C1-U12 Sf.Gheorghe  |   |           |
| B4  | Intabulare, drept de ADMINISTRAREHotărârea nr. 163, din 25/06/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.GHEORGHE (anexa nr. 3 la HCL nr. 163/2015; anexa nr. 3 la HCL nr. 163/2015; Act aditional nr.2 la Contractul de administrare nr. 48527/06.10.2014-Primaria Sf. Gheorghe);24559/19.09.2016, dobandit prin Lege, cota actuala 393/10000                             | A1        |
| 1) <b>TEATRU „ TAMASI ARON ”</b> , CIF:9875<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, înscrisă prin încheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 357/10000 parte din teren aferenta ap. nr. 1 înscris în cartea funciară nr. 23317-C1-U12 Sf.Gheorghe  |   |           |
| B5  | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare conf. CVC nr.   | A1        |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| B5   | 2099/23.12.1999 -BNP OLARIU GYIONGYIKE , inch. cf nr. 7607/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/10000<br>1) <b>SC TRIST COMERȚI SERVICII SRL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de teren de 130/10000 parte aferenta unitatii individuale inscrisa in cartea funciara nr. 23317-C1-U8 Sf.Gheorghe   | A1        |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare in baza CVC nr. 3495/2002-BNP Szen Maria , inch cf nr. 6395/11.11.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 130/10000<br>1) <b>SC TRESOL COORDINATION SA ARCUȘ</b> , CIF:31436116<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; asupra cotei de 130/10000 parte din teren inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U8 Sf.Gheorghe   | A1        |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATEHotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMANIEI, conf. inch cf nr. 20006/2015, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 686/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de teren de 686/10000 parte aferenta unitatii individuale inscrisa in cartea funciara nr. 23317-C1-U17 Sf. Gheorghe | A1        |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 436/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 436/10000 parte din teren aferenta ap. V Inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U1  | A1        |
| B9   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 436/10000<br>1) <b>TEATRU „ TAMASI ARON ”</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 553/10000 parte din teren aferenta ap. V Inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U1 Sf.Gheorghe  | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 17, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, anexa cu datele de identificare ale imobilului a carui transmitere se solicita cu titlugratuit din domeniul public al mun. Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire, din 13/04/2017 emis de Primaria Sf. Gheorghe, CJ Covasna, protocol de predare preluare din data de 13-04-2017; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 77, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite din domeniul public al jud. Covasna; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 156, din 24/05/2017 emis de CJ COVASNA; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 82, din 30/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite cu titlu gratuit din domeniul public al mun. Sf. Gheorghe, anexa nr. 2; |  |           |
| B10  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1542/10000<br>1) <b>JUDETUL COVASNA</b> , CIF:4201988<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19651 din 30/07/2018; cota de teren de 1542/10000 parte de teren aferenta unitatii individuale inscrisa in cartea funciara nr. 23317-C1-U16 Sf.Gheorghe   | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 77, din 26/04/2017 emis de CONSILIUL JUDETEAN COVASNA, anexa cu datele de identificare ale imobilului care se transmite din domeniul public al jud. Covasna; Act Administrativ nr. proces verbal de predare primire, din 13/04/2017 emis de Primaria Sf. Gheorghe, CJ Covasna, protocol de predare preluare din data de 13-04-2017;  |  |           |
| B11  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1542/10000<br>1) <b>ANSAMBLUL DE DANSURI " TREI SCAUNE - HAROMSZEK " SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 19651 din 30/07/2018; cota de teren de 1542/10000 parte de teren aferenta unitatii individuale inscrisa in cartea funciara nr. 23317-C1-U16 Sf.Gheorghe  | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;  |  |           |
| B12  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1416/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29374 din 01/11/2018; cota de teren 1416/10000 parte aferenta ap. I/B/II inscris in cf nr. 23317-C1-U2 Sf.Gheorghe  | A1        |
| B13  | Intabulare, drept de ADMINISTRAREconf. HCL 51/2018, poz.373 din anexa nr.2 la H.G. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1416/10000<br>1) <b>TEATRUL " TAMASI ARON" -SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29374 din 01/11/2018; cota de 1416/10000 parte teren aferent ap.I/B/2,inscris in CF. nr. 23317-C1-U2  | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe; GHEORGHE-anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe;  |  |           |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 446/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30427 din 13/11/2018; cota de 446/10000 parte din teren aferenta ap. nr. I/B/1 inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U7 Sf.Gheorghe</i>   | A1        |
| B15   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, (PARTIAL) , conf. HCL 51/2018, poz.373 din anexa nr.2 la H.G. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 446/10000<br>1) <b>TEATRUL "TAMASI ARON" SF.GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30427 din 13/11/2018; cota de 932/10000 parte din teren aferenta ap. nr. I/B/1 inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U7 Sf.Gheorghe</i> | A1        |
| Act Administrativ nr. hotarare nr. 51, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE, ADRESA NR. 68464/12.11.2018 emisa de Primaria Sf. Gheorghe , hotararea nr. 266/18.09.2014 a Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe; |  |           |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 4821/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29465 din 02/11/2018; TEREN AFERENT AP. NR.II INSCRIS IN CF NR. 23317-C1-U5 SF. GHEORGHE</i>  | A1        |
| B17   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, conf. HCL 51/2018, poz.374 din anexa nr.2 la H.G. 975/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 4821/10000<br>1) <b>TEATRUL "TAMASI ARON" -SF.GHEORGHE</b><br><i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29465 din 02/11/2018;</i>   | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

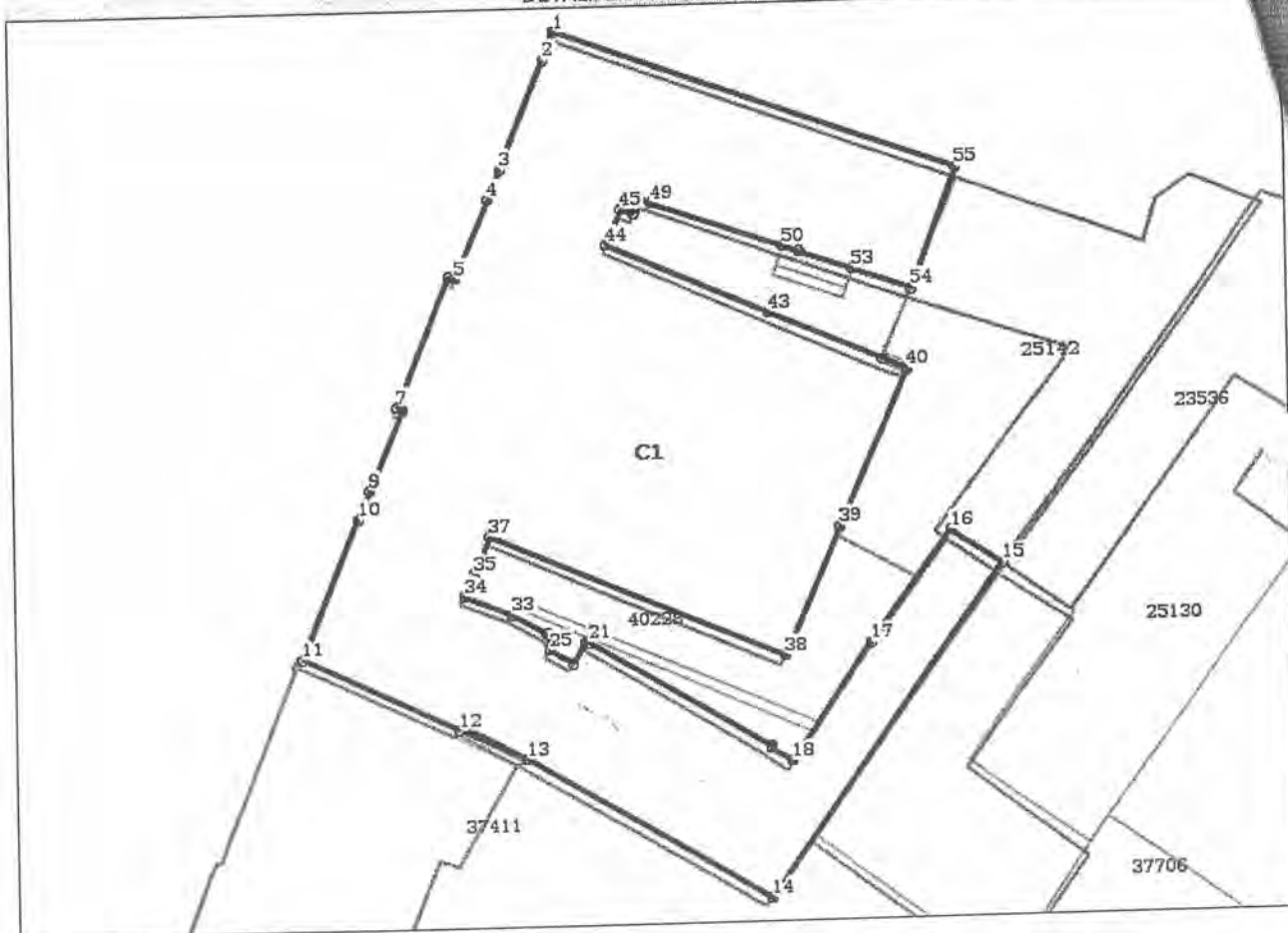


**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                    |
|--------------|-----------------|---|
| 40227        | 2.708           | Imobilul este delimitat de peretii construcției 23317-C1. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti construcții   | DA          | 2.708          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 2.842           | 2             | 3             | 11.219          | 3             | 4             | 3.033           |
| 4             | 5             | 8.159           | 5             | 6             | 0.625           | 6             | 7             | 13.396          |
| 7             | 8             | 0.625           | 8             | 9             | 8.234           | 9             | 10            | 3.023           |
| 10            | 11            | 14.485          | 11            | 12            | 16.349          | 12            | 13            | 7.013           |
| 13            | 14            | 27.066          | 14            | 15            | 38.392          | 15            | 16            | 5.888           |
| 16            | 17            | 13.11           | 17            | 18            | 13.382          | 18            | 19            | 2.453           |
| 19            | 20            | 0.183           | 20            | 21            | 20.236          | 21            | 22            | 0.193           |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 0.191              |
| 25               | 26               | 0.262              |
| 28               | 29               | 0.246              |
| 31               | 32               | 0.117              |
| 34               | 35               | 2.283              |
| 37               | 38               | 30.675             |
| 40               | 41               | 0.107              |
| 43               | 44               | 16.913             |
| 46               | 47               | 0.245              |
| 49               | 50               | 13.4               |
| 52               | 53               | 5.383              |
| 55               | 1                | 40.552             |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 23               | 24               | 2.201              |
| 26               | 27               | 0.319              |
| 29               | 30               | 0.321              |
| 32               | 33               | 3.811              |
| 35               | 36               | 0.107              |
| 38               | 39               | 13.379             |
| 41               | 42               | 2.375              |
| 44               | 45               | 3.632              |
| 47               | 48               | 1.255              |
| 50               | 51               | 0.134              |
| 53               | 54               | 5.887              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|
| 24               | 25               | 2.611              |
| 27               | 28               | 0.245              |
| 30               | 31               | 0.371              |
| 33               | 34               | 4.833              |
| 36               | 37               | 3.887              |
| 39               | 40               | 16.211             |
| 42               | 43               | 11.739             |
| 45               | 46               | 1.393              |
| 48               | 49               | 1.164              |
| 51               | 52               | 1.482              |
| 54               | 55               | 12.161             |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.


Data soluționării,  
18-02-2019

Data eliberării,  
1 / 20 FEB. 2019

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA  
 asistent-Registrator  
 (parafa și semnătura)

Referent,

  
 Referent  
 (parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40228 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2893 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Jud. Covasna, nr.1

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 40228                        | 273             | Teren imprejmuit;<br>Imobilul este delimitat partial de constructia 23317-C1. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |   | Referințe |
|---|---|-----------|
| <b>34634 / 07/12/2018</b>   |   |           |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2572, din 07/12/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;   |   |           |
| B1  | Se înființează cartea funciara 40228 a imobilului cu numarul cadastral 40228/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23317 înscris în cartea funciara 23317;   | A1        |
| Act Normativ nr. hotarare pentru modificarea și completarea unor anexe la HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al Mun. Sf. Gheorghe, din 21/12/2011 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 48527, din 06/10/2014 emis de Primaria Municipiului Sf. Gheorghe; Act Administrativ nr. hotararea nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; Act Administrativ nr. anexa nr. 1 la HCL nr. 266, din 18/09/2014 emis de CONSILIUL LOCAL SF.GHEORGHE; |   |           |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE Hotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMANIEI, conf. inch. cf nr. 38936/17.12.2014, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 393/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 393/10000 parte din teren aferenta ap. nr. IV inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U12 Sf.Gheorghe | A1        |
| B7  | Intabulare, drept de PROPRIETATE Hotărârea nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (anexa nr. 2- inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Sf. Gheorghe- poziția 375, Hotărârea nr. 1269/21-12- 2011 emisă de GUVERNUL ROMANIEI, conf. inch cf nr. 20006/2015, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 686/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 686/10000 parte aferenta unitatii individuale inscrisa in cartea funciara nr. 23317-C1-U17 Sf. Gheorghe      | A1        |
| B8  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 436/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 5989 din 17/03/2017; cota de 436/10000 parte din teren aferenta ap. V inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U1   | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe, documentatie tehnica cadastrala;   |   |           |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1416/10000<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29374 din 01/11/2018; cota de teren 1416/10000 parte aferenta ap. I/B/II inscris in cf nr. 23317-C1-U2 Sf.Gheorghe   | A1        |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 51, din 28/02/2018 emis de Consiliul Local al Municipiului SF.  |   |           |

Carte Funciara Nr. 40228 Comuna/Oraş/Judeţ Sfântu Gheorghe

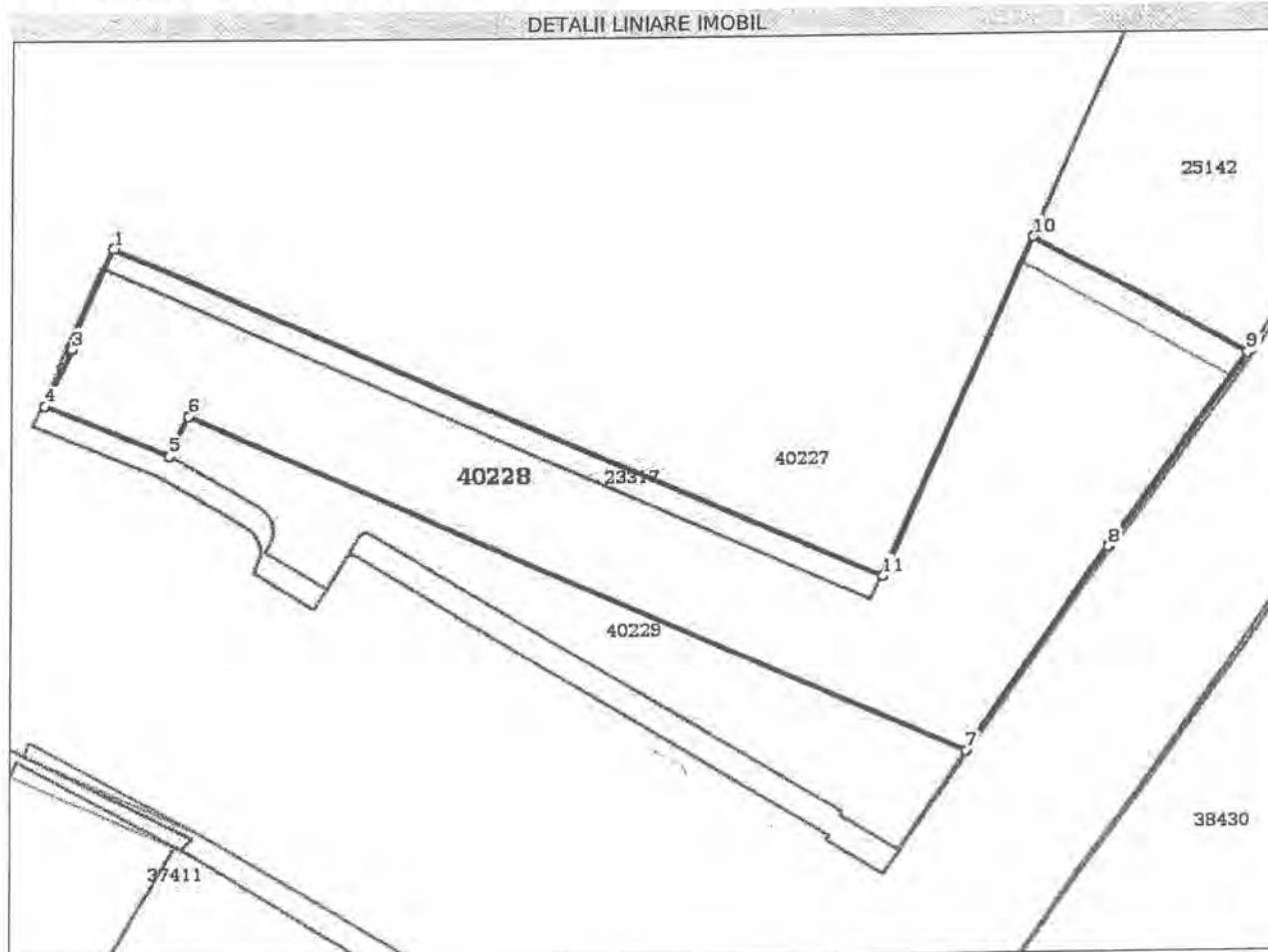
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale   |   | Referinţe |
|---|---|-----------|
| GHEORGHE-anexa nr.2-Inventarul Bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Sf.Gheorghe;  |   |           |
| B14   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 446/10000   | A1        |
|   | 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605   |           |
|   | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 30427 din 13/11/2018; cota de 446/10000 parte din teren aferenta ap. nr. I/B/1 inscris in cartea funciara nr. 23317-C1-U7 Sf.Gheorghe |           |
| Act Administrativ nr. hotarare nr. 51, din 28/02/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE, ADRESA NR. 68464/12.11.2018 emisa de Primaria Sf. Gheorghe , hotararea nr. 266/18.09.2014 a Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe; |   |           |
| B16   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 4821/10000   | A1        |
|   | 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605   |           |
|   | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23317/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 29465 din 02/11/2018; TEREN AFERENT AP. NR.II INSCRIS IN CF NR. 23317-C1-U5 SF. GHEORGHE  |           |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2573, din 07/12/2018 emis de NP Savu Alin-Gabriel;   |   |           |
| B19   | Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1802/10000  | A1        |
|   | 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>  |           |
| B21   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1   | A1        |
|   | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>  |           |
| <b>C. Partea III. SARCINI .</b>   |   |           |
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini  |   | Referinţe |
| NU SUNT   |   |           |



**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                   |
|--------------|-----------------|--|
| 40228        | 273             | Imobilul este delimitat partial de constructia 23317-C1. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 273            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 3.887               |
| 2             | 3             | 0.107               |
| 3             | 4             | 2.283               |
| 4             | 5             | 4.833               |
| 5             | 6             | 1.596               |
| 6             | 7             | 31.057              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 8.986                  |
| 8                | 9                | 8.636                  |
| 9                | 10               | 8.869                  |
| 10               | 11               | 13.379                 |
| 11               | 1                | 30.675                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

19-02-2019

Data eliberării,

17-5-FEB. 2019

Asistent Registrator,  
 MARIANA CORNELIA PAIC

Peic Marius-Cornelia

asistent - registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40229 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2891 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |



Cod verificare  
100065785652

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Libertății, Jud. Covasna, nr.1

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 40229                           | 82              | Teren împrejmuit;<br>Imobilul este delimitat la Est și Sud de construcția 23317-C1. |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>34634 / 07/12/2018</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 2572, din 07/12/2018 emis de NP Savu ALIN - GABRIEL;  |   |           |
| B1   | Se înființează cartea funciara 40229 a imobilului cu numărul cadastral 40229/Sfântu Gheorghe, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23317 înscris în cartea funciara 23317; | A1        |
| <b>35832 / 19/12/2018</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. 217, din 13/12/2018 emis de CJ COVASNA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 12419, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA- MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. hotărârea nr. 379, din 04/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL SF. GHEORGHE; Act Administrativ nr. ACT ADIȚIONAL NR. 1 LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE NR. 156, din 17/12/2018 emis de CJ COVASNA; Act Administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 12239, din 17/12/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN COVASNA; |   |           |
| B23  | Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605   | A1        |
| B24  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>   | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

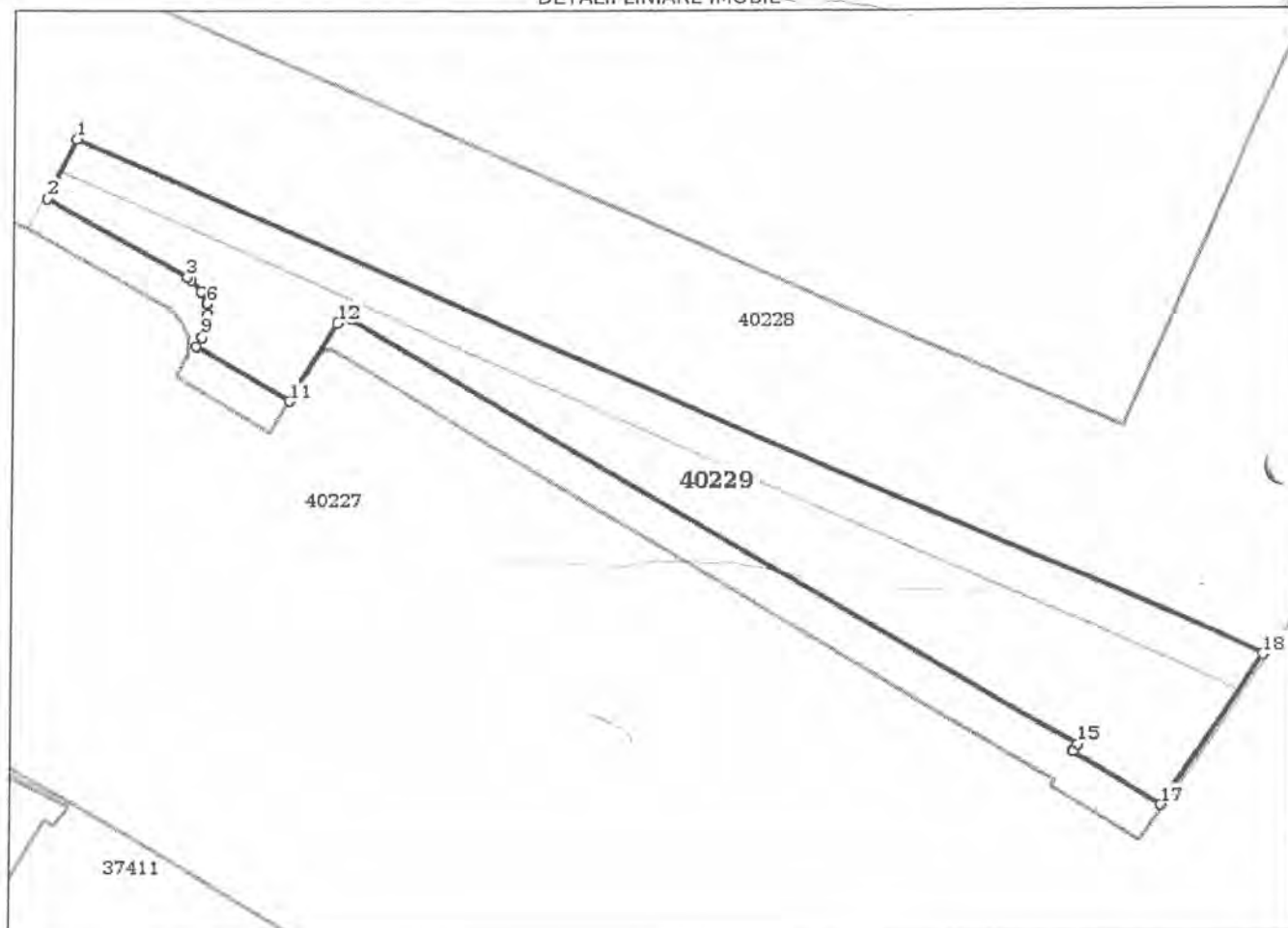
| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 40229        | 82              | Imobilul este delimitat la Est si Sud de constructia 23317-C1. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 82             | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.596               |
| 2             | 3             | 3.811               |
| 3             | 4             | 0.117               |
| 4             | 5             | 0.371               |
| 5             | 6             | 0.321               |
| 6             | 7             | 0.246               |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 0.245                  |
| 8                | 9                | 0.319                  |
| 9                | 10               | 0.262                  |
| 10               | 11               | 2.611                  |
| 11               | 12               | 2.201                  |
| 12               | 13               | 0.191                  |
| 13               | 14               | 0.193                  |
| 14               | 15               | 20.236                 |
| 15               | 16               | 0.183                  |
| 16               | 17               | 2.453                  |
| 17               | 18               | 4.396                  |
| 18               | 1                | 31.057                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.  
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.  
 S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,  
 13-02-2019

Data eliberării,  
 20 FEB. 2019

Asistent Registrator,  
 IOLANDA GASPARG

(parafa și semnătura)

Găspăr Iolanda - Ana  
 asistent - registrator  
 principal

Referent,

Pop Ecaterina

Referent

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25142 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2886 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:109  
Nr. topografic:216/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                             |
|---------|------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 25142                        | 793             | Teren neimprejmuit;<br>IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa  | Observații / Referințe  |
|------|------------------|---|---|
| A1.1 | 25142-C1         | Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 2, Jud. Covasna | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:515 mp; S. construita desfasurata:2060 mp; CLADIRE PRINCIPALA (SEDIU) D+P+2, S. CONSTR. DESF.=2060, EDIFICATA IN ANUL 1899 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>22427 / 06/11/2009</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Sf.Gheorghe-Anexa nr. 2 ( poz.nr. 365, 366), din 18/07/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIUL SF. GHEORGHE (insusit prin Hotararea 86 din 18/07/2002 a Consiliului Local al municipiului Sf.Gheorghe); |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, conf. GH 975 /2002 si Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI

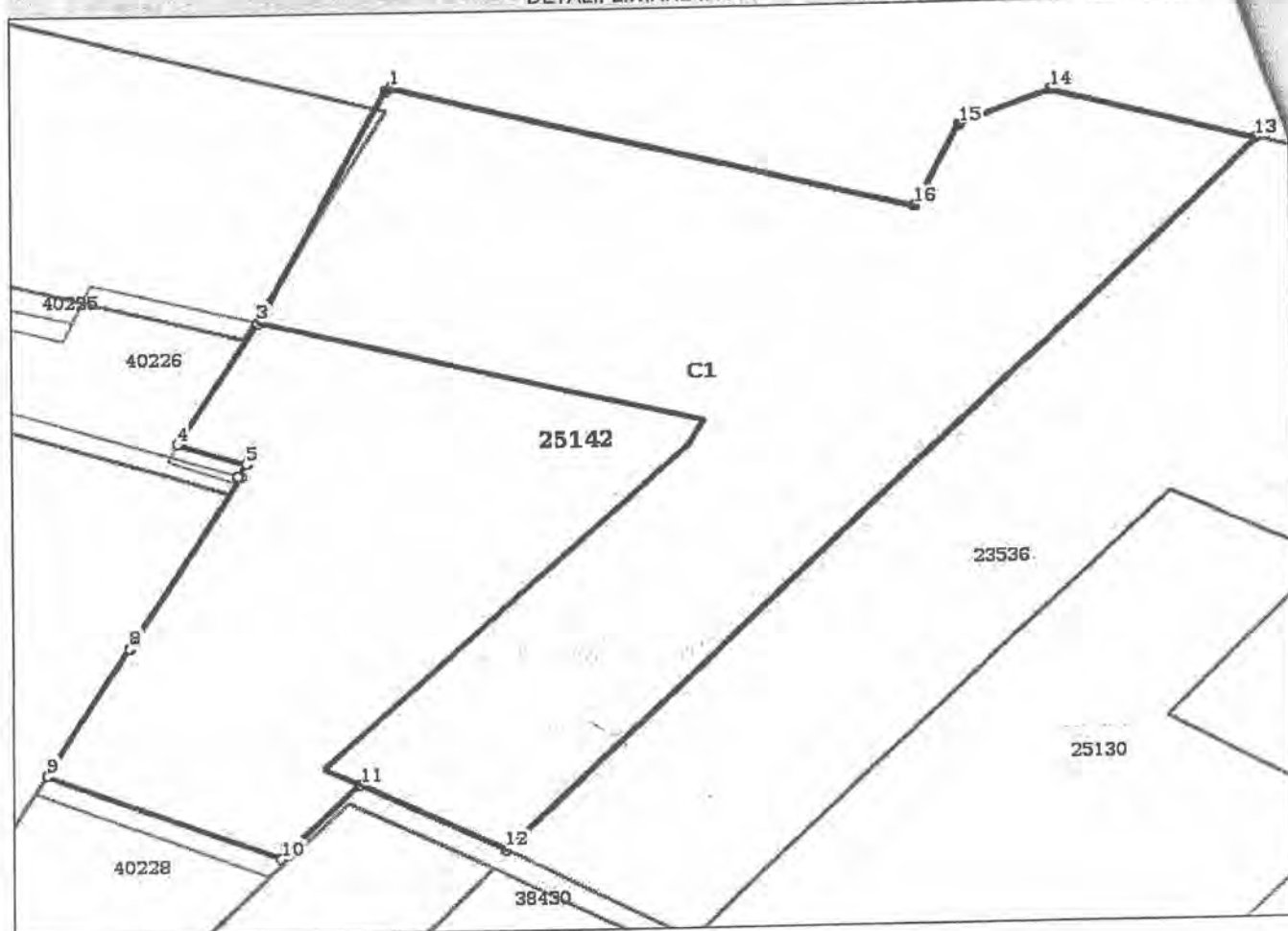
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>945 / 27/08/1971</b>  |  |           |
| Decizie nr. 194/1971 emis de Consiliul Popular Sf.Gheorghe;  |  |           |
| C1   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL POPULAR SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 109) | A1, A1.1  |

### Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe      |
|--------------|-----------------|-----------------------------|
| 25142        | 793             | IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

### DETALII LINIARE IMOBIL



### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe      |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 793            | -     | -       | 216/1    | IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT |

### Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 25142-C1 | construcții administrative și social culturale | 515          | Cu acte           | S. construită la sol: 515 mp; S. construită desfășurată: 2060 mp; CLADIRE PRINCIPALA (SEDIU) D+P+2, S. CONSTR. DESF.=2060, EDIFICATA IN ANUL 1899 |

### Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.203               |
| 2             | 3             | 12.161              |
| 3             | 4             | 6.619               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 4             | 5             | 2.531                  |
| 5             | 6             | 0.644                  |
| 6             | 7             | 0.107                  |
| 7             | 8             | 9.342                  |
| 8             | 9             | 6.869                  |
| 9             | 10            | 8.869                  |
| 10            | 11            | 4.473                  |
| 11            | 12            | 5.888                  |
| 12            | 13            | 42.808                 |
| 13            | 14            | 7.334                  |
| 14            | 15            | 3.401                  |
| 15            | 16            | 4.206                  |
| 16            | 1             | 18.629                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

18-02-2019

Data eliberării,

18 FEB. 2019

Asistent Registrator,

~~DANNA MARIA BENKO~~ ~~Danșu Maria~~

asistent - registrator

(parafă și semnătură)

Referent,

~~Referent~~ ~~Referent~~

(parafă și semnătură)







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38430 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2881 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100065941117

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gróf Mikó Imre, Nr. 1, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 38430                           | 454             |                        |

## Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|---------------------|---|--|
| A1.1 | 38430-C1            | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gróf Mikó Imre, Nr. 1, Jud. Covasna | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:454 mp; S. construita desfasurata:908 mp; Corp "C" clădire Liceu, P+1 din cărămidă, suprafața construita desfășurată 908 mp, edificat în 1888 |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>11429 / 05/05/2015</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. Certificat de aterstare fiscala nr. 24222, din 28/04/2015 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (Monitorul Oficial nr. 694 bis/23-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Inventarul bunurilor care apartin domeniului public -Anexa nr.2); |   |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 | A1, A1.1  |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605, domeniu public  |   |           |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38430        | 454             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 454            | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 38430-C1 | construcții administrative și social culturale | 454          | Cu acte           | S. construită la sol: 454 mp; S. construită desfășurată: 908 mp; Corp "C" clădire Liceu, P+1 din cărămidă, suprafața construită desfășurată 908 mp, edificat în 1888 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 7.666               |
| 2             | 3             | 31.323              |
| 3             | 4             | 22.208              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 14.13                  |
| 5                | 6                | 0.161                  |
| 6                | 7                | 13.795                 |
| 7                | 8                | 17.052                 |
| 8                | 9                | 0.16                   |
| 9                | 1                | 0.417                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

19-02-2019

Data eliberării 21 FEB. 2019

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Asistent Registrator,

GIANINA ȘIRMA

(parafa și semnătura)

Referent,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25130 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2681 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100066428169

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 11186  
Nr. topografic: 215/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 4, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 25130                           | 556             | curte                  |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>13754 / 15/07/2009</b>  |  |           |
| Act Administrativ nr. Hotarare nr. 110, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local al mun. Sf. Gheorghe; |  |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , proprietate privata | A1        |
| B4   | se noteaza drept de administrare operativa<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>   | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25130        | 556             | curte                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 556            | -     | -       | 215/2/2  |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 26.996              |
| 2             | 3             | 0.417               |
| 3             | 4             | 0.16                |
| 4             | 5             | 17.052              |
| 5             | 6             | 13.795              |
| 6             | 7             | 2.251               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 0.908                  |
| 8                | 9                | 31.805                 |
| 9                | 10               | 8.18                   |
| 10               | 11               | 9.47                   |
| 11               | 1                | 6.372                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

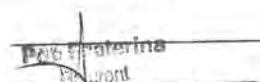
Data soluționării,  
13-02-2019

Data eliberării  
13 FEB. 2019

Asistent Registrator,  
ANNA-MARIA BENKO  
Benko Anna - Maria  
asistent - registrator  
(parafrăză și semnătura)



Referent,

  
(parafrăză și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 37706 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2883 |
| Ziua       | 01   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100065940977

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gróf Mikó Imre, Nr. 1, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 37706                           | 1.308           | Nota: imobilul are drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu nr. top 214/4 din CF nr. 1147 Sf. Gheorghe |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa  | Observații / Referințe   |
|------|---------------------|---|--|
| A1.1 | 37706-C1            | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gróf Mikó Imre, Nr. 1, Jud. Covasna | S. construita la sol:224 mp; sală de sport cu vestiare (extinsă) |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe         |
|--|---|-------------------|
| <b>31595 / 01/10/2014</b>  |   |                   |
| Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1560, din 30/09/2014 emis de BNP Savu Alin Gabriel (declarație aut. nr.1666/20-10-2014 de BNP Savu Alin Gabriel); |   |                   |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 4 și art.6 din Legea 213/1998, în baza Hotărârii nr. 110/28.05.2009, Hotărârii nr. 74/1999 -emisă de HCL Sf.Gheorghe, conf înch cf nr. 4105/2000 și 13763/2009, dobândit prin Lege, cota actuala 51/100<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu privat<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf 25129 Sf.Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 13763/15.07.2009<br>pozitie transcrisa din Cf 37377 Sf.Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 17704/28.05.2014, 4105/03-08-2000 | A1 / B.16         |
| B3   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE cu titlu initial conf. art. 4 și art.6 din Legea 213/1998, în baza Hotărârii nr. 110/28.05.2009, Hotărârea nr. 74/1999 -emisă de HCL Sf.Gheorghe, conf înch cf nr. 17704/28.05.2014, 13763/15.07.2009, dobândit prin Lege, cota actuala 51/100<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf 25129 Sf.Gheorghe, conf. inch. cf. nr. 13763/15.07.2009  | A1 / B.17         |
| B4   | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în baza Hotărârii nr. 274/10.11.2011 -emisă de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe, Anexa nr. 274-poz II, conf. inchcf nr. 25977/16-11-2011, dobândit prin Lege, cota actuala 26/100<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b> , domeniu public<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf 37379 Sf.Gheorghe, conf. inch. cf. nr.17699/28.05.2014, 25977/16-11-2011   | A1                |
| B5   | Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE în baza Hotărârii nr. 274/10.11.2011 -emisă de Consiliul Local al Municipiului Sf.Gheorghe, Anexa nr. 274-poz II, conf. inchcf nr. 25977/16-11-2011, dobândit prin Lege, cota actuala 13/50<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf 37379 Sf.Gheorghe, conf. inch. cf. nr.17699/28.05.2014, 25977/16-11-2011   | A1                |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de restituire conf OUG NR. 83/1999 completat prin HG NR. 1334/2000, adeverinta nr. 187/2004-emisă de Primaria Sf.Gheorghe, conform incheierii initiale 2649/20-05-2002, dobândit prin Lege, cota actuala 23/100<br>1) <b>EPARHIA REFORMATĂ DIN ARDEAL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA</b> , CIF:13729410<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf nr. 37412/Sf. Gheorghe, inscrisa prin incheierea 2649/12-03-2009/20634/24-06-2014                                    | A1 / B.13, B.14   |
| B7   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu initial de restituire conf OUG  | A1.1 / B.11, B.12 |

Carte Funciara Nr. 57700 Comuna

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe         |
|--|---|-------------------|
| B7   | NR. 83/1999 completat prin HG NR. 1334/2000, adeverinta nr. 187/2004-emisa de Primaria Sf.Gheorghe, in baza incheierii initiale nr. 2649/20-05-2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                 | A1.1 / B.11, B.12 |
|  | 1) <b>EPARHIA REFORMATA DIN ARDEAL CU SEDIUL IN CLUJ NAPOCA</b> , CIF:13729410<br>OBSERVATII: pozitie transcrisa din Cf nr. 37412/Sf. Gheorghe, inscrisa prin incheierea 2649/12-03-2009,20634/24-06-2014 |                   |
| <b>6938 / 19/03/2015</b>   |   |                   |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 18, din 29/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE (protocol de predare preluare din data de 30-01-2015); |   |                   |
| B11  | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1   | A1.1              |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu public  |                   |
| B12  | Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1  | A1.1              |
|  | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>  |                   |
| B13  | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/100  | A1                |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu public  |                   |
| B14  | Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 23/100   | A1                |
|  | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>  |                   |
| <b>8445 / 01/04/2015</b>   |   |                   |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 18, din 29/01/2015 emis de Consiliul Local al Municipiului Sf. Gheorghe (protocol de predare preluare din data de 30-01-2015); |   |                   |
| B16  | Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/100  | A1                |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu public  |                   |
| B17  | Înscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 51/100   | A1                |
|  | 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>  |                   |

## C. Partea III. SARCINI

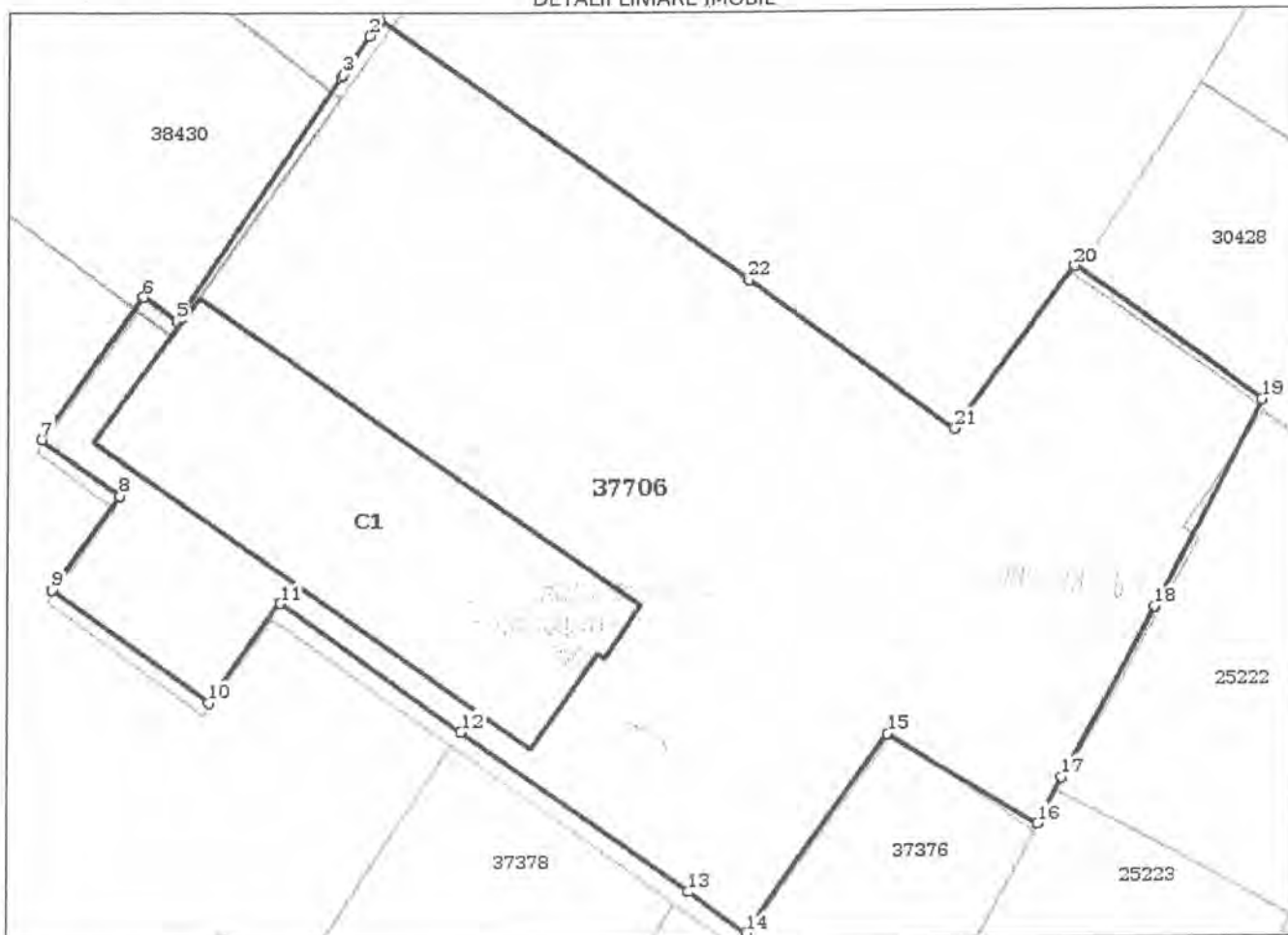
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini   |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>31595 / 01/10/2014</b>  |  |           |
| Act Notarial nr. Act de alipire autentificat sub nr. 1560, din 30/09/2014 emis de BNP Savu Alin Gabriel (declarație aut. nr.1666/20-10-2014 de BNP Savu Alin Gabriel); |  |           |
| C1   | se notează existența contractului de comodat pe o perioadă de 12 ani începând cu data de 01.04.2008 în baza Hotărârii nr. 85/29.04.2008-emisa de Consiliul Local Sf.Gheorghe și a contractului de comodat încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal cu sediul în municipiul Cluj Napoca și Municipiul Sf. Gheorghe cu nr. 192/30.05.2008 și nr. 21186/09.06.2008 | A1.1      |
|  | 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din Cf 37412 Sf.Gheorghe, conf. înch. cf. nr. 5178/12.03.2009, 20634/24-06-2014   |           |
| C2   | se notează asupra spațiului comercial în suprafața totală de 103 mp din imobilul de la A1.1, contractul de închiriere pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 26-07-2012 conf. act nr. 239/26.07.2012 încheiat între Eparhia Reformată din Ardeal și Societatea de Finanțare Rurală LAM IFN S.A.  | A1.1      |
|  | 1) <b>SOCIETATEA DE FINANȚARE RURALĂ LAM IFN S.A</b><br>OBSERVATII: poziție transcrisă din CF 37412 Sf.Gheorghe, conf. înch. cf. nr. 18124/17-08-2012, 20634/24-06-2014  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe  |
|--------------|-----------------|---|
| 37706        | 1.308           | Nota: imobilul are drept de servitute de trecere în favoarea imobilului cu nr. top 214/4 din CF nr. 1147 Sf. Gheorghe |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.308          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe  |
|------|----------|--|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 37706-C1 | construcții administrative și social culturale | 224          | Cu acte           | S. construită la sol: 224 mp; sală de sport cu vestiare (extinsă) |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.908               |
| 3             | 4             | 0.161               |
| 5             | 6             | 1.961               |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2             | 3             | 2.251               |
| 4             | 5             | 14.13               |
| 6             | 7             | 8.432               |



| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 7             | 8             | 4.624               | 8             | 9             | 5.514               |
| 9             | 10            | 9.324               | 10            | 11            | 13.451              |
| 11            | 12            | 10.731              | 12            | 13            | 11.682              |
| 13            | 14            | 3.419               | 14            | 15            | 2.514               |
| 15            | 16            | 8.448               | 16            | 17            | 11.298              |
| 17            | 18            | 9.311               | 18            | 19            | 9.645               |
| 19            | 20            | 11.19               | 20            | 21            | 21.842              |
| 21            | 22            | 12.279              | 22            | 1             |                     |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,  
13-02-2019

Data eliberării,

20 FEB. 2019

Asistent Registrator,  
IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)  
Gaspăr Iolanda - Ana  
asistent - registrator  
principal

Referent,

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25222 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2697 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Grof Miko Imre, Nr. 7, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 25222                           | 250             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                         | Referințe   |
|---|---|
| <b>8167 / 27/04/2009</b>  |   |
| Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 525, din 21/04/2009 emis de NP SZEN MARIA; |   |
| B3  | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare,<br>dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> |
|   | A1  |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT   |           |

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25222        | 250             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curti construcții   | DA          | 250            | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11.298              |
| 2             | 3             | 9.311               |
| 3             | 4             | 3.808               |
| 4             | 5             | 3.431               |
| 5             | 6             | 5.709               |
| 6             | 7             | 11.868              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 6.666                  |
| 8                | 9                | 8.205                  |
| 9                | 10               | 1.843                  |
| 10               | 1                | 2.712                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,  
13-02-2019

Data eliberării,

18 FEB. 2019

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 38998 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2712 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100065897422

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 38998                           | 711             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  | Referințe |
|--|-----------|
| <b>17416 / 17/06/2016</b>  |           |
| Act nr. 0;   |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE conform Legii nr. 215/2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1           | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>                              |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24964/Sfântu Gheorghe, inscrisa prin incheierea nr. 3721 din 04/07/2002; |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 38998        | 711             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe   |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1      | curți constructii   | DA          | 711            | -     | -       | -        | teren împrejmuit partial si imobilul se grevează cu drept de servitute de trecere cu piciorul și mijloace de transport ca fond dominat în favoarea imobilului din cf 103 cu nr. top. 211,208/1,156/2/1 ca fond dominant. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 0.071               |
| 2             | 3             | 22.269              |
| 3             | 4             | 7.611               |
| 4             | 5             | 0.7                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 5                | 6                | 1.548                  |
| 6                | 7                | 9.385                  |
| 7                | 8                | 19.881                 |
| 8                | 9                | 5.649                  |
| 9                | 10               | 9.159                  |
| 10               | 11               | 2.891                  |
| 11               | 12               | 26.945                 |
| 12               | 13               | 6.381                  |
| 13               | 14               | 3.568                  |
| 14               | 15               | 18.488                 |
| 15               | 16               | 0.361                  |
| 16               | 17               | 4.406                  |
| 17               | 18               | 5.954                  |
| 18               | 1                | 0.688                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,  
13-02-2019

Data eliberării  
13/20 FEB. 2019

Asistent Registrator,  
IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Gáspár Iolanda - Ana  
asistent - registrator  
principal



Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30428 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2685 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100065994476

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str 1 Decembrie 1918, Nr. 12, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 30428                           | 170             | Nota :imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 209/2 din Cf nr. 1633 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>13560 / 11/05/2016</b><br>Act Administrativ nr. cerere de indreptare eroare materiala nr. 13560, din 11/05/2016 emis de SC Sugaskert SRL (act de dezlipire aut. nr. 441/2016 de NP Profiroiu Marilena); |  |           |
| B5   | Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport asupra imobilului cu nr. top 209/2 din Cf nr. 1633                                 | A1        |
| <b>24884 / 22/09/2016</b><br>Act Notarial nr. Contract de schimb imobiliar nr. 1648, din 21/09/2016 emis de BNP Profiroiu Marilena;  |  |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE</b> , CIF:4404605, DOMENIU PRIVAT | A1 / B.7  |
| <b>27127 / 14/10/2016</b><br>Act Administrativ nr. Hotararea nr. 187, din 28/07/2016 emis de Consiliul Local - SF.GHEORGHE;  |  |           |
| B7   | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:440460                  | A1        |
| B8   | Inscrierea provizorie, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL SF.GHEORGHE</b>                               | A1        |

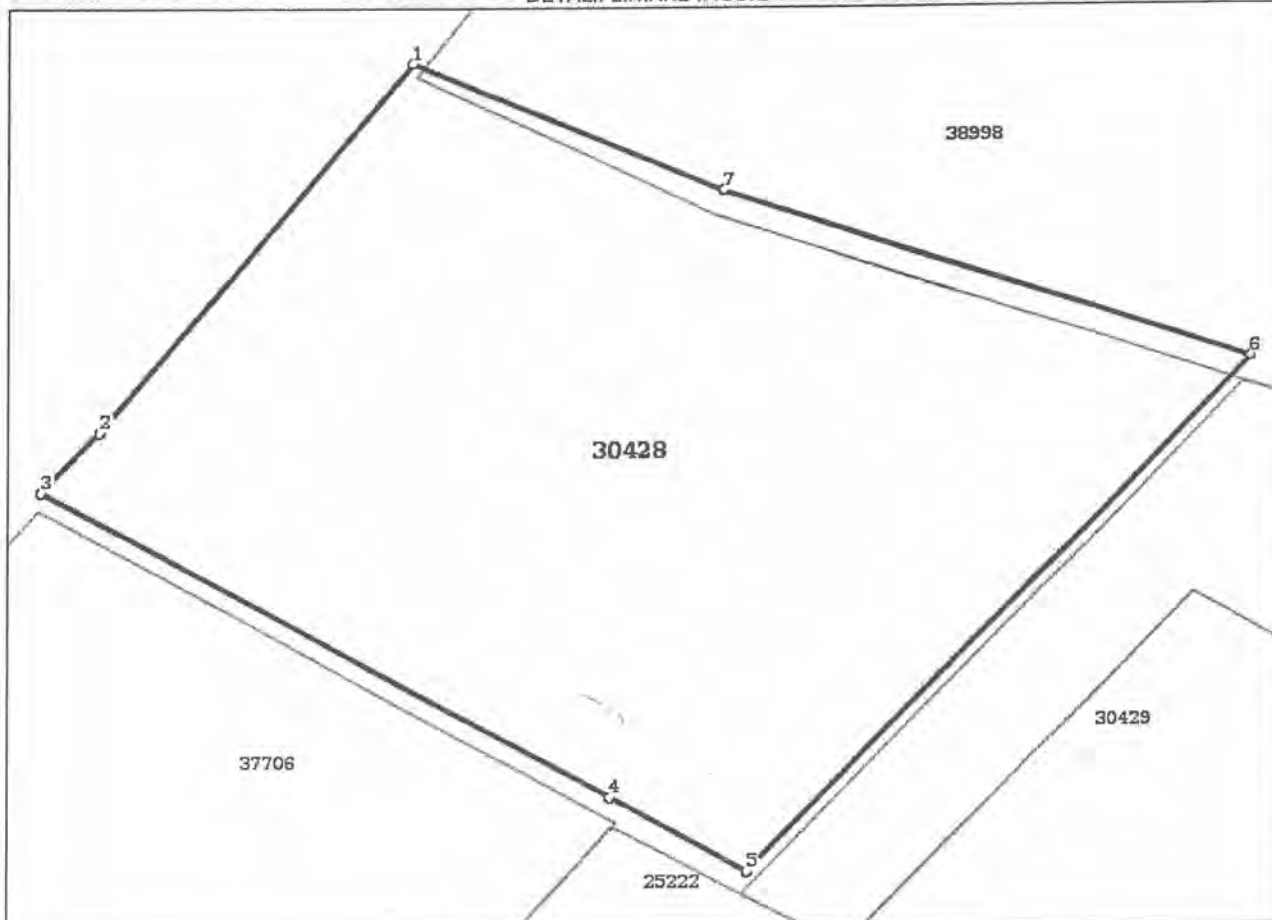
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe   |
|--------------|-----------------|--|
| 30428        | 170             | Nota :imobilul are drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace transport asupra imobilului cu nr. top 209/2 din Cf nr. 1633 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 170            | -     | -       | -        | CURTE                  |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 9.247               |
| 2             | 3             | 1.569               |
| 3             | 4             | 11.19               |
| 4             | 5             | 2.712               |
| 5             | 6             | 13.473              |
| 6             | 7             | 9.159               |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 1                | 5.649                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

11-02-2019

Data eliberării,

10 FEB. 2019

Asistent Registrator,

GIANINA SIRMA

Sirma Gianina Marina  
asistent-registru

(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25124 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 8974 |
| Ziua       | 17   |
| Luna       | 03   |
| Anul       | 2019 |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 4145 Sf. Gheorghe  
Nr. cadastral vechi: 9052  
Nr. topografic: 149/2/2/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 25124                           | 391             | Teren imprejmuit;<br>Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa sarma |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale      |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>3844 / 07/07/2003</b>   |   |           |
| Hotarare nr. 85/2003 emis de Consiliul Local al municipiului Sf. Gheorghe; |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATE conf. Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4145 Sf. Gheorghe) | A1        |
| B2   | iar dreptul de administrare operativa, in favoarea<br>1) <b>CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4145 Sf. Gheorghe)                      | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

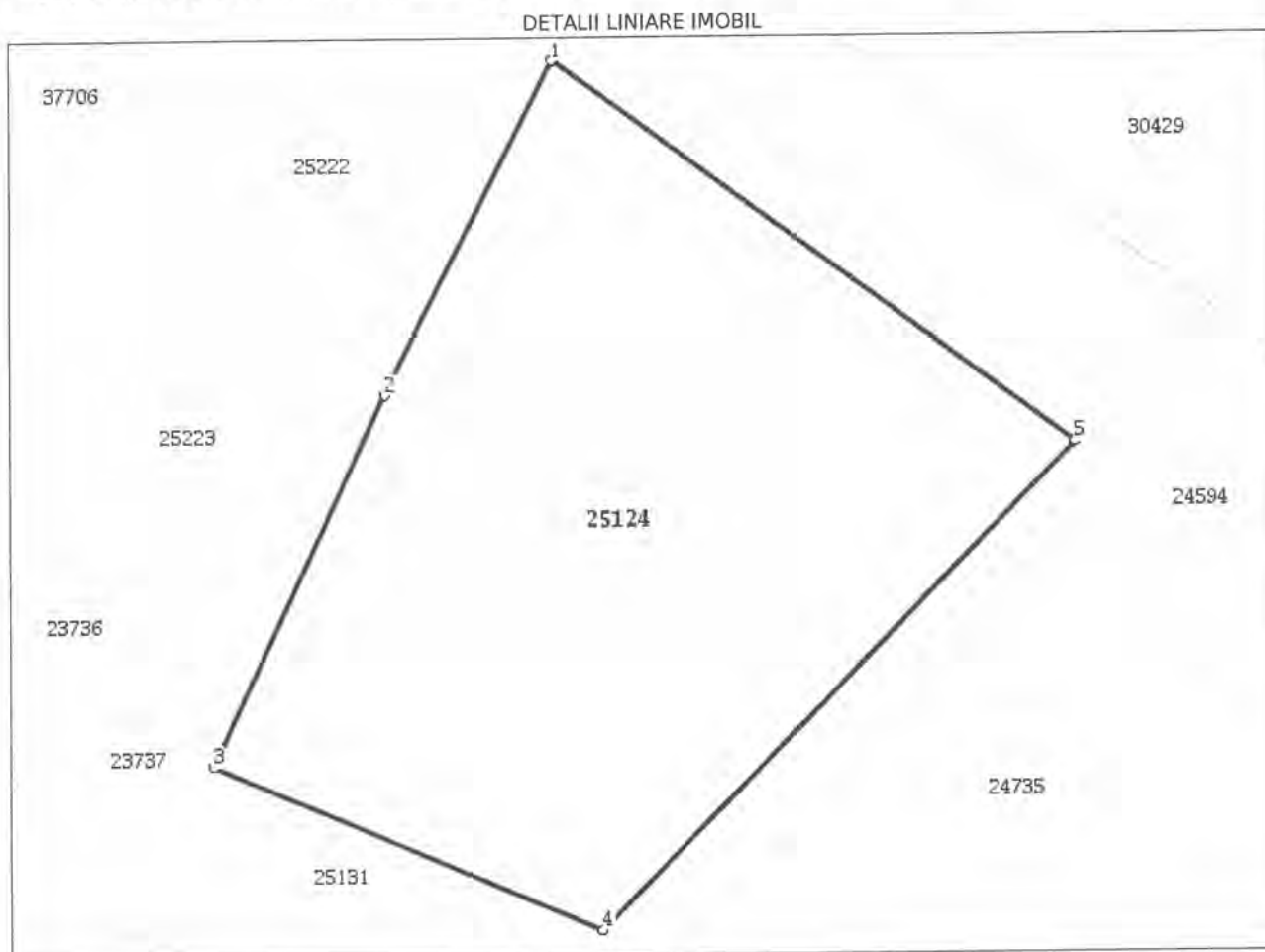
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                               |
|--------------|-----------------|--|
| 25124        | 391             | Imobilul este împrejmuit partial cu gard plasa sarma |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 391            | -     | -       | 149/2/2/1 | curte                  |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 11.868              |
| 2             | 3             | 12.95               |
| 3             | 4             | 13.496              |
| 4             | 5             | 21.59               |
| 5             | 1             | 20.654              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al Instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/03/2019, 09:53



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25131 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2727 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |



Cod verificare  
100065913998

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21240/Sf. Gheorghe

Nr. cadastral vechi: 9053

Nr. topografic: 149/2/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gróf Mikó Imre, Nr. 9, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 25131                           | 309             |                        |

#### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr. | Adresa  | Observații / Referințe                           |
|------|---------------------|---|--|
| A1.2 | 25131-C2            | Loc. Sfântu Gheorghe, Str Gróf Mikó Imre, Nr. 9, Jud. Covasna | S. construita la sol: 48 mp; garaj din caramida, |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale   |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>36938 / 25/11/2014</b>   |  |           |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1754, din 10/11/2014 emis de BNP Savu Alin Gabriel;  |  |           |
| B10   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2<br>1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu privat | A1        |
| B11   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu privat | A1.2      |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1755, din 10/11/2014 emis de BNP Savu Alin Gabriel;  |  |           |
| B12   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/2<br>1) MUNICIPIUL SF.GHEORGHE, domeniu privat | A1        |
| <b>38830 / 17/12/2014</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr. 64138, din 16/12/2014 emis de PRIMARIA SF.GHEORGHE (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1755/10-11-2014 de NP Savu Alin Gabriel); |  |           |
| B15   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1<br>1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE                      | A1, A1.2  |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

Carte Funciară Nr. 25131 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe  
Anexa Nr. 1 La Partea I

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25131        | 309             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo  | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 309            | -     | -       | 149/2/2/2 |                        |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                          |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 25131-C1 | construcții anexa      | 22           | Cu acte           | S. construita la sol:22 mp; depozit din lemn;   |
| A1.2 | 25131-C2 | construcții anexa      | 48           | Cu acte           | S. construita la sol:48 mp; garaj din caramida. |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 1.765               |
| 2             | 3             | 14.183              |
| 3             | 4             | 0.452               |



| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 4                | 5                | 9.9                    |
| 5                | 6                | 17.835                 |
| 6                | 7                | 4.79                   |
| 7                | 8                | 12.632                 |
| 8                | 9                | 7.145                  |
| 9                | 10               | 11.619                 |
| 10               | 11               | 13.496                 |
| 11               | 1                | 0.698                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

11-02-2019

Data eliberării,

11-02-2019

Asistent Registratură

GIANINA SAMARIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25144 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 2695 |
| Ziua       | 31   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100065918459

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:3914  
Nr. topografic:149/2/1

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                           |
|---------|---------------------------------|-----------------|--|
| A1      | 25144                           | 204             | Construcția C1 înscrisă în CF 25144-C1;<br>curte |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>36936 / 25/11/2014</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare 1755, din 10/11/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;  |   |           |
| B6   | Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 4/9 parte teren aferent apartamentului nr.1, cu titlu de drept cumpărare, ca domeniu privat, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/9                                       | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b>  |   |           |
| OBSERVATII: asupra cotei de 4/9 parte teren aferent apartamentului nr.1, înscris în cartea funciară nr.25144 Sf. Gheorghe  |   |           |
| <b>36934 / 25/11/2014</b>  |   |           |
| Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1754, din 10/11/2014 emis de NP Savu Alin Gabriel;   |   |           |
| B8   | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare asupra cotei de 5/9 parte teren aferentă apartamentului nr. 2 înscris în cartea funciară nr. 25144-C1-U2 Sf. Gheorghe, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/9 | A1        |
| 1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , domeniu privat   |   |           |
| OBSERVATII: asupra cotei de 5/9 parte teren aferentă apartamentului nr. 2 înscris în cartea funciară nr. 25144-C1-U2 Sf. Gheorghe  |   |           |
| B9   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra cotei de 5/9 parte teren aferentă apartamentului nr. 2 înscris în cartea funciară nr. 25144-C1-U2 Sf. Gheorghe, dobândit prin Convenție, cota actuală 5/9                            | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>   |   |           |
| OBSERVATII: asupra cotei de 5/9 parte teren aferentă apartamentului nr. 2 înscris în cartea funciară nr. 25144-C1-U2 Sf. Gheorghe  |   |           |
| <b>38831 / 17/12/2014</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr. 64133, din 16/12/2014 emis de PRIMARIA SF. GHEORGHE (contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr 1755/10-11-2014 de NP Savu Alin Gabriel); |   |           |
| B10  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobândit prin Convenție, cota actuală 4/9  | A1        |
| 1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b>   |   |           |
| OBSERVATII: asupra cotei de 4/9 parte teren aferent apartamentului nr.1, înscris în cartea funciară nr.25144 Sf. Gheorghe  |   |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 25144        | 204             | curte                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 204            | -     | -       | 149/2/1  | curte                  |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 3.913                   |
| 2             | 3             | 14.044                  |
| 3             | 4             | 12.154                  |
| 4             | 5             | 0.176                   |
| 5             | 6             | 17.835                  |
| 6             | 7             | 9.9                     |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 1                | 0.456                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,  
18-02-2019

Data eliberării,  
2/0 FEB. 2019

Asistent Registrator,  
IOLANDA GASPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

~~Pop Ecaterina~~  
Referent  
(parafa și semnătura)

Gáspár Iolanda - Ana  
asistent - registrator  
principal



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24735 Sfântu Gheorghe

|            |             |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | <b>8972</b> |
| Ziua       | <b>17</b>   |
| Luna       | <b>03</b>   |
| Anul       | <b>2019</b> |



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2229  
Nr. topografic:150/2,151/1/2

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe  |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 24735                        | 1,257           | Teren împrejmuit;<br>imobilul este împrejmuit parțial cu gard zid |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                             | Observații / Referințe  |
|------|------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 24735-C1         | Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:844 mp; casă de piatră |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |   |  | Referințe |
|---|---|--|-----------|
| <b>7376 / 08/04/2010</b>  |   |  |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 212, din 17/03/2010 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 2); |   |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , - domeniu public |  | A1, A1.1  |

### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini          |   |  | Referințe |
|---|---|--|-----------|
| <b>7376 / 08/04/2010</b>  |   |  |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea Guvernului nr. 212, din 17/03/2010 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr. 2); |   |  |           |
| C2  | Intabulare, drept de ADMINISTRARE<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF. GHEORGHE</b> |  | A1, A1.1  |

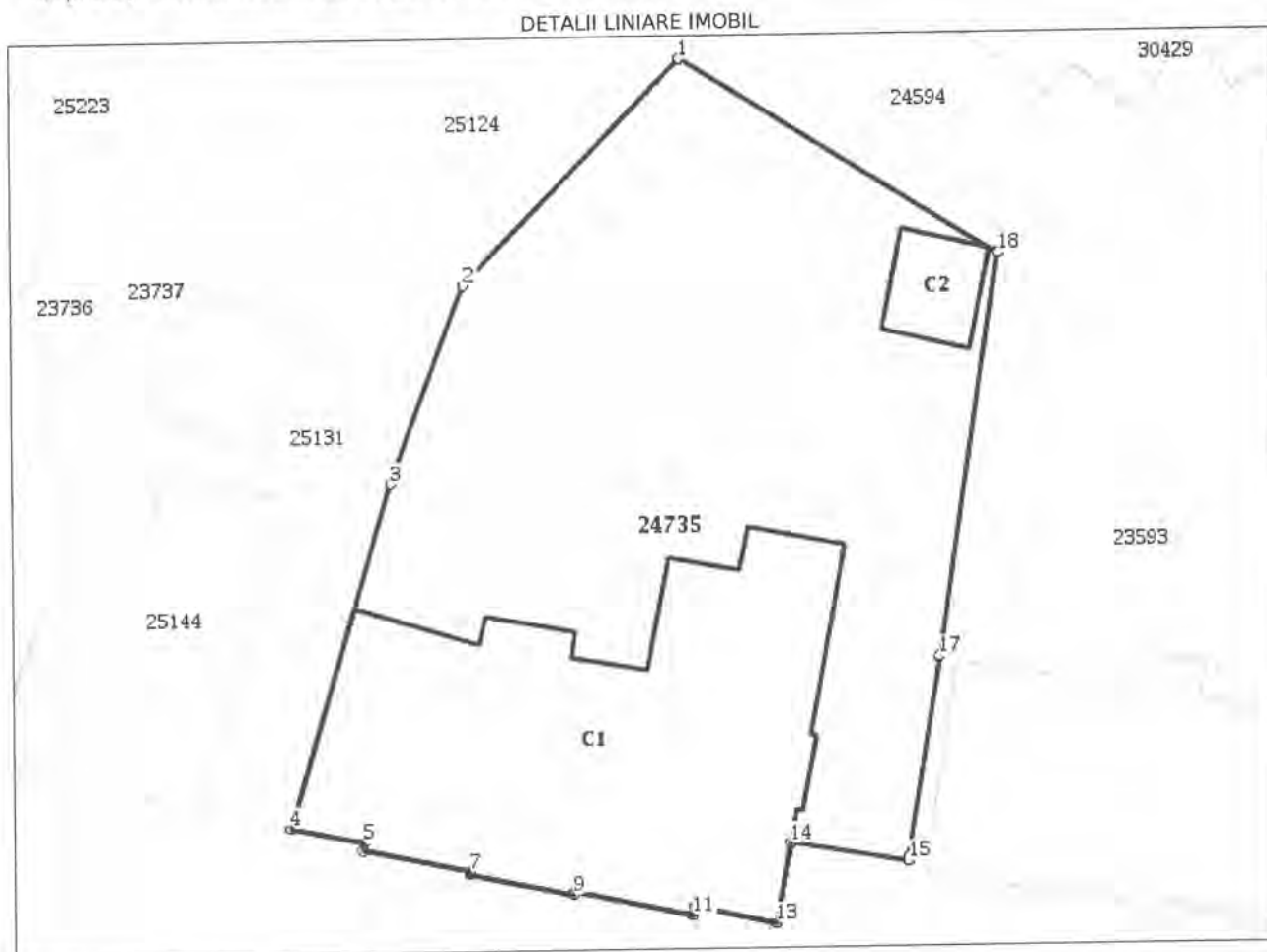


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                       |
|--------------|-----------------|--|
| 24735        | 1.257           | imobilul este împrejmuit partial cu gard zid |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo       | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.257          | -     | -       | 150/2, 151/1/2 | curte                  |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe   |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 24735-C1 | construcții de locuințe              | 422          | Cu acte           | S. construita la sol:422 mp; S. construita desfasurata:844 mp; casă de piatră                  |
| A1.2 | 24735-C2 | construcții industriale și edilitare | 28           | Fara acte         | S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; post trafo- construcție fara acte |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 17.237              |
| 2             | 3             | 11.619              |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 3                | 4                | 19.777                 |
| 4                | 5                | 4.217                  |
| 5                | 6                | 0.45                   |
| 6                | 7                | 6.044                  |
| 7                | 8                | 0.17                   |
| 8                | 9                | 5.867                  |
| 9                | 10               | 0.17                   |
| 10               | 11               | 6.758                  |
| 11               | 12               | 0.452                  |
| 12               | 13               | 4.626                  |
| 13               | 14               | 4.536                  |
| 14               | 15               | 6.614                  |
| 15               | 16               | 0.201                  |
| 16               | 17               | 11.223                 |
| 17               | 18               | 22.465                 |
| 18               | 1                | 20.662                 |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/03/2019, 09:53

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24594 Sfântu Gheorghe

|            |             |
|------------|-------------|
| Nr. cerere | <b>8973</b> |
| Ziua       | <b>17</b>   |
| Luna       | <b>03</b>   |
| Anul       | <b>2019</b> |

Cod verificare



100067981421

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2229

Nr. topografic:150/1, 151/1/1

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                            |
|---------|---------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 24594                           | 175             | Teren neimprejmuit;<br>Imobilul este neimprejmuit |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                       |  | Referințe |
|---|--|-----------|
| <b>13769 / 15/07/2009</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. HOTĂRAREA nr.110, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local al mun.Sf.Gheorghe (schita); |  |           |
| B2  | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE DOMENIU PRIVAT</b> | A1        |
| B3  | drept de administrare<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>   | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

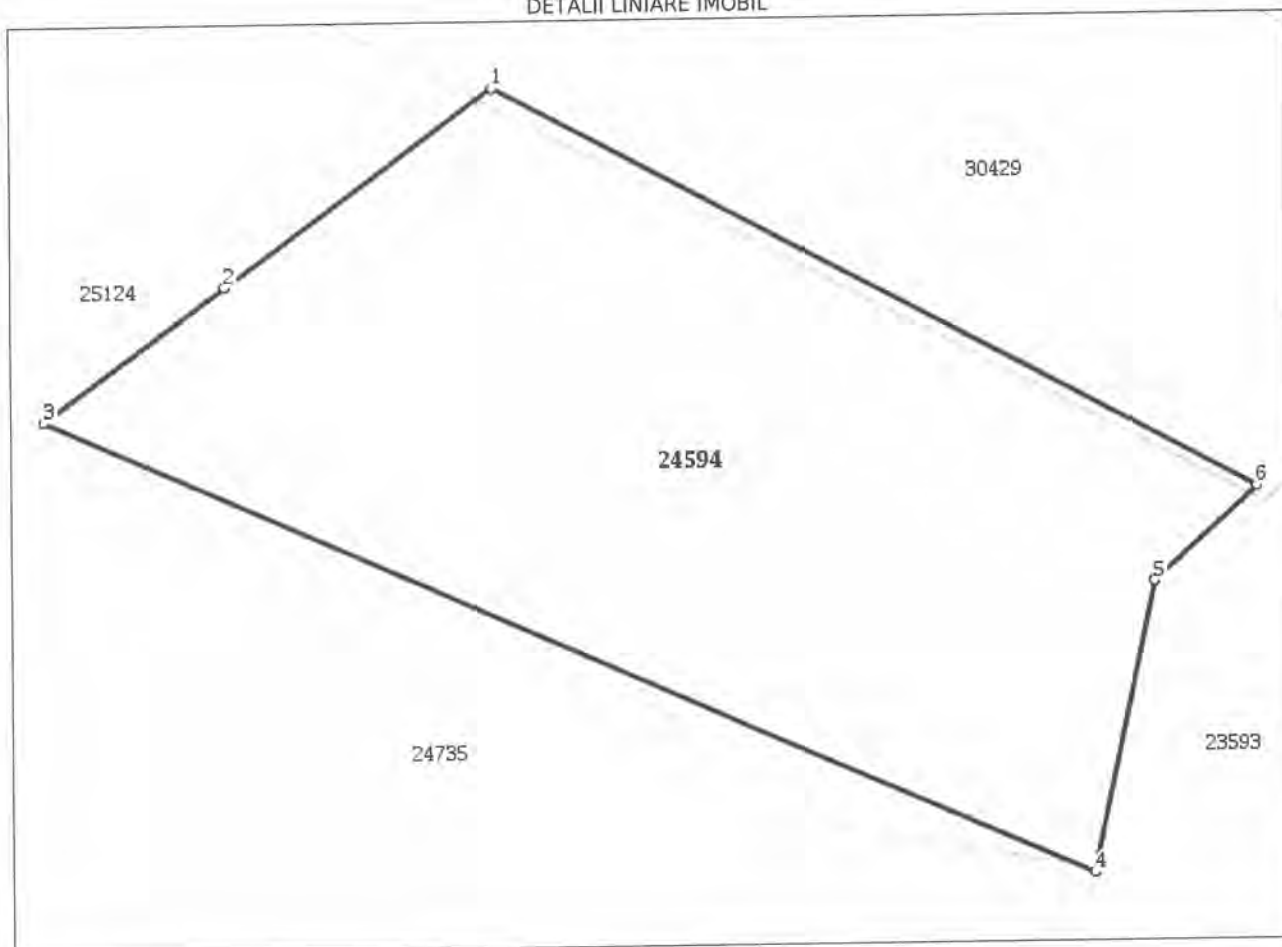
# **Anexa Nr. 1 La Partea I**

## **Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe     |
|--------------|-----------------|----------------------------|
| 24594        | 175             | Imobilul este neîmprejmuit |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



## **Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo          | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 175            | -     | -       | 150/1,<br>151/1/1 | CURTE                  |

## **Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6.418               |
| 2             | 3             | 4.353               |
| 3             | 4             | 20.662              |
| 4             | 5             | 6.944               |
| 5             | 6             | 2.793               |
| 6             | 1             | 15.955              |

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**  
**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

17/03/2019, 09:53



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35928 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 5529 |
| Ziua       | 20   |
| Luna       | 02   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare



100067273302

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:2083-Sf.Gheorghe

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 149/1                      | 140             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                        |  | Referințe |
|--|--|-----------|
| <b>5529 / 20/02/2019</b>   |  |           |
| Act Administrativ nr. Hotararea nr. 49/2019, din 31/01/2019 emis de MUNICIPIUL SF. GHEORGHE; |  |           |
| B2   | Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF. GHEORGHE</b> , CIF:4404605 | A1        |
| B3   | Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>           | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 149/1   | 140             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 140            | -     | -       | 149/1    | curte                  |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.584/20-02-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
27-02-2019

Data eliberării,

01 MAR. 2019

Asistent Registrator,  
MARIANA CORNELIA PAIC

Paic Mariana-Cornelia  
(parafa și semnătura)

Referent,

Pop Ecaterina

(parafa și semnătura)



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25128 Sfântu Gheorghe

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 294  |
| Ziua       | 08   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2019 |

Cod verificare  
100065487054

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:11186

**Adresa:** Loc. Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 214/1                      | 355             | curte                  |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>13752 / 15/07/2009</b>  |   |           |
| Act Administrativ nr. HOTĂRÂREA nr.110, din 28/05/2009 emis de Consiliul Local Sf.Gheorghe (schița); |   |           |
| B3   | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL SF.GHEORGHE DOMENIUL PRIVAT</b> | A1        |
| B4   | drept de administrare<br>1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE</b>  | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 214/1   | 355             | curte                  |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.***Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 355            | -     | -       | 214/1    | curte                  |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.86/08-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
09-01-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_

Asistent Registrator,  
IOLANDA GĂSPAR

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMANIA

Județul COVASNA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

Nr. 65239 din 12.11.2018

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 525 din 30.10.2018

În scopul: AMENAJAREA SPATIILOR PIETONALE DIN INIMA ORASULUI -  
FAZA STUDIU DE FEZABILITATE

Ca urmare a Cererii adresate de MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul , sectorul , cod poștal 520085 , str. 1 DECEMBRIE 1918  
nr. 2 bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax 0267-316957/ , email  
înregistrată la nr. 65239 din 29.10.2018

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFANTU GHEORGHE satul , sectorul  
cod poștal , str. ZONA INIMA ORASULUI

nr. FN , bl. , sc. , et. , ap.

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 125 / 2010  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 238 / 04.10.2011

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 35928, 38998, 30428, 25222, 25142, 25131, 25130, 25128, 25124, 24735, 24594, 23317

Nr. Top 149/1; CAD: 38998; 30428; 25222; 25142, 25142-C1; 25131, 25131-C2; 25130; TOP:  
214/1; CAD: 25124; TOP: 150/2, 151/1/2, CAD: C1 TOP:150/2, 151/1/2; TOP: 150/1,  
151/1/1; TOP: 216/2

Imobile situate în intravilan, în zona de protecție a monumentului Ansamblul urban "Zona Centrala" poz. Nr. 142, conf. "LMI 2010 - Jud. Covasna". Terenuri aflate în proprietatea Statului Român, a municipiului Sf. Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sf. Gheorghe și în proprietatea unor persoane juridice. Autorizația de construire se va emite după obținerea unui drept real sau de creanță asupra imobilelor.

### 2. REGIMUL ECONOMIC:

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

FOLOSINTA ACTUALA: CURTI INTERIOARE

ZONA DE IMPOZITARE FISCALA "A "



## 3. REGIMUL TEHNIC:

**CONFORM P.U.Z. SI R.L.U. APROBAT PRIN H.C.L. NR. 238/ 2011, EXTRAS DIN P.U.Z. ANEXAT CERTIFICATULUI DE URBANISM DIN CARE FACE PARTE INTEGRANTA, CU RESPECTAREA LEGII NR. 50/1991, CU COMPLETARILE SI MODIFICARILE ULTERIOARE SI A CODULUI CIVIL**

**- SUBZONA CONFORM P.U.Z. - S.I.R. 1**

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, .republicat și actualizat):

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**AMENAJAREA SPATIILOR PIETONALE DIN INIMA ORASULUI - FAZA STUDIU DE FEZABILITATE**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizație de construire/desființare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

## 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.10**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiție publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T. , după caz:

☒ P.A.C.

☒ P.O.E.

☐ P.O.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare

☐ securitate la incendiu

☒ alimentare cu energie electrică

☒ salubritate

☐ protecția civilă

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐ sănătatea populației

d.2) avize și acorduri privind:

☒ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate

ale acestora:

-AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI

- ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA

- AVIZ DIRECTIA JUDETEANA PENTRU CULTURA COVASNA

- ACORD INSPECTORAT DE STAT IN CONSTRUCTII

d.4) studii de specialitate

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

Primar

ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

Secretar

KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef

BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: **Scutit de taxa**, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de

12.11.2018

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE CONTUR SI  
CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

| Nr.<br>Pct | Coordonate pct.de contur |             | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|------------|--------------------------|-------------|-------------------------------|
|            | X [m]                    | Y [m]       |                               |
| 1          | 485462.2912              | 561273.1416 | 40.55                         |
| 2          | 485448.3843              | 561311.2346 | 0.20                          |
| 3          | 485448.5188              | 561311.3866 | 18.63                         |
| 4          | 485442.1818              | 561328.9045 | 4.21                          |
| 5          | 485446.1201              | 561330.3797 | 3.40                          |
| 6          | 485447.7398              | 561333.3702 | 7.33                          |
| 7          | 485445.1717              | 561340.2394 | 0.26                          |
| 8          | 485445.0818              | 561340.4798 | 11.25                         |
| 9          | 485411.0739              | 561350.9904 | 2.76                          |
| 10         | 485440.1399              | 561353.5824 | 7.97                          |
| 11         | 485437.3863              | 561361.0209 | 24.35                         |
| 12         | 485417.4807              | 561346.8485 | 4.11                          |
| 13         | 485415.0822              | 561350.1880 | 6.79                          |
| 14         | 485409.6137              | 561346.1662 | 3.27                          |
| 15         | 485411.6198              | 561343.5800 | 31.81                         |
| 16         | 485386.2196              | 561324.4384 | 21.84                         |
| 17         | 485373.6570              | 561342.3067 | 12.28                         |
| 18         | 485366.3988              | 561352.2112 | 9.65                          |
| 19         | 485374.4758              | 561357.9161 | 1.57                          |
| 20         | 485375.4397              | 561358.8455 | 9.25                          |
| 21         | 485383.1970              | 561363.8791 | 19.88                         |
| 22         | 485399.9510              | 561374.5776 | 9.38                          |
| 23         | 485407.7625              | 561379.7838 | 1.55                          |
| 24         | 485406.0081              | 561381.0941 | 0.70                          |
| 25         | 485408.0053              | 561381.6866 | 7.61                          |
| 26         | 485402.5193              | 561388.1283 | 22.27                         |
| 27         | 485421.8067              | 561399.0905 | 0.07                          |
| 28         | 485421.9066              | 561399.1287 | 0.69                          |
| 29         | 485421.8861              | 561399.7090 | 5.95                          |
| 30         | 485418.3819              | 561404.7277 | 4.41                          |
| 31         | 485416.4376              | 561408.5316 | 0.36                          |
| 32         | 485415.9752              | 561408.8435 | 18.49                         |
| 33         | 485400.0042              | 561399.5305 | 3.57                          |
| 34         | 485396.8275              | 561397.9057 | 6.38                          |
| 35         | 485399.8094              | 561392.2647 | 26.95                         |
| 36         | 485375.8997              | 561379.9565 | 2.89                          |
| 37         | 485376.9237              | 561377.2755 | 13.47                         |
| 38         | 485366.1091              | 561369.2391 | 1.84                          |
| 39         | 485364.9383              | 561370.7015 | 8.20                          |
| 40         | 485360.0605              | 561377.2617 | 6.67                          |
| 41         | 485354.1134              | 561374.2459 | 20.65                         |
| 42         | 485341.8982              | 561390.8994 | 6.42                          |
| 43         | 485346.0893              | 561395.3842 | 15.95                         |
| 44         | 485336.9799              | 561408.1549 | 2.79                          |
| 45         | 485351.7700              | 561406.4310 | 6.94                          |
| 46         | 485327.8003              | 561405.3967 | 22.46                         |
| 47         | 485368.6130              | 561402.0510 | 11.22                         |
| 48         | 485361.9791              | 561400.2390 | 0.20                          |

|    |             |             |       |
|----|-------------|-------------|-------|
| 49 | 485294.3706 | 561400.2398 | 6.61  |
| 50 | 485295.4629 | 561393.7162 | 3.75  |
| 51 | 485291.7787 | 561393.0393 | 0.79  |
| 52 | 485291.0017 | 561392.8965 | 4.63  |
| 53 | 485291.9527 | 561388.3691 | 0.45  |
| 54 | 485291.5103 | 561388.2762 | 6.76  |
| 55 | 485292.9014 | 561381.6631 | 0.17  |
| 56 | 485292.7351 | 561381.6282 | 5.87  |
| 57 | 485293.9412 | 561375.8861 | 0.17  |
| 58 | 485294.1076 | 561375.9210 | 6.04  |
| 59 | 485295.3499 | 561370.0064 | 0.45  |
| 60 | 485295.7903 | 561370.0990 | 4.22  |
| 61 | 485296.6570 | 561365.9725 | 4.79  |
| 62 | 485297.6184 | 561361.2796 | 0.18  |
| 63 | 485297.6537 | 561361.1071 | 12.15 |
| 64 | 485300.9512 | 561349.4090 | 14.04 |
| 65 | 485314.0781 | 561354.4016 | 3.91  |
| 66 | 485317.6270 | 561356.0494 | 14.18 |
| 67 | 485330.4829 | 561362.0387 | 1.77  |
| 68 | 485332.0832 | 561362.7837 | 0.70  |
| 69 | 485331.7886 | 561363.4165 | 12.95 |
| 70 | 485343.5313 | 561368.8771 | 5.71  |
| 71 | 485346.1300 | 561363.7944 | 3.43  |
| 72 | 485347.6736 | 561360.7308 | 3.81  |
| 73 | 485349.4751 | 561357.3756 | 2.51  |
| 74 | 485347.2371 | 561356.2293 | 8.45  |
| 75 | 485351.6569 | 561349.0293 | 11.68 |
| 76 | 485342.1316 | 561342.2669 | 3.42  |
| 77 | 485344.1114 | 561339.4792 | 13.45 |
| 78 | 485351.9009 | 561328.5106 | 10.73 |
| 79 | 485358.1141 | 561319.7618 | 5.90  |
| 80 | 485353.3003 | 561316.3472 | 9.32  |
| 81 | 485358.7789 | 561308.8021 | 5.60  |
| 82 | 485363.3440 | 561312.0415 | 4.62  |
| 83 | 485366.0200 | 561308.2705 | 8.43  |
| 84 | 485372.8966 | 561313.1494 | 20.25 |
| 85 | 485385.0107 | 561296.9269 | 7.07  |
| 86 | 485379.2508 | 561292.8283 | 27.07 |
| 87 | 485393.0150 | 561269.5233 | 7.01  |
| 88 | 485395.8800 | 561263.1225 | 16.35 |
| 89 | 485402.8681 | 561248.3423 | 14.49 |
| 90 | 485416.2590 | 561253.8654 | 3.02  |
| 91 | 485419.0529 | 561255.0203 | 8.23  |
| 92 | 485426.6352 | 561258.2310 | 0.62  |
| 93 | 485426.8750 | 561257.6541 | 13.40 |
| 94 | 485439.2462 | 561262.7926 | 0.62  |
| 95 | 485439.0064 | 561263.3694 | 8.16  |
| 96 | 485446.5068 | 561266.5814 | 3.03  |
| 97 | 485449.3136 | 561267.7312 | 11.22 |
| 98 | 485459.6627 | 561272.0619 | 2.84  |

S=10524 mp



Executant,  
ing.Luffy Vilmos

Coordonate puncte radiate

| Nr.<br>Pct. | X<br>[m]    | Y<br>[m]    | Z<br>[m] | Cod<br>punct |
|-------------|-------------|-------------|----------|--------------|
| 1           | 485279.1541 | 561392.4326 | 524.210  | Statie       |
| 2           | 485290.8623 | 561487.0563 | 524.203  | Statie       |
| 3           | 485304.9976 | 561327.1992 | 524.576  | Statie       |
| 4           | 485317.7157 | 561398.9148 | 524.512  | Statie       |
| 5           | 485346.1929 | 561378.6464 | 524.941  | Statie       |
| 6           | 485363.9298 | 561368.3734 | 525.244  | Statie       |
| 7           | 485377.8297 | 561379.1310 | 525.391  | Statie       |
| 8           | 485432.3368 | 561413.8232 | 525.003  | Statie       |
| 9           | 485434.9828 | 561368.3338 | 525.546  | Statie       |
| 10          | 485390.7347 | 561339.3351 | 526.221  | Statie       |
| 11          | 485417.0580 | 561335.8133 | 525.999  | Statie       |
| 1000        | 485312.9989 | 561402.7866 | 524.408  | Cap_Canal    |
| 1001        | 485326.8069 | 561411.6898 | 524.593  | Cap_Canal    |
| 1002        | 485322.1090 | 561392.2223 | 524.934  | Cap_Canal    |
| 1003        | 485320.2296 | 561385.9436 | 524.584  | CGlemn       |
| 1004        | 485322.3847 | 561374.7586 | 524.687  | CGlemn       |
| 1005        | 485322.5381 | 561374.2202 | 524.626  | CGbet        |
| 1006        | 485327.5013 | 561369.6326 | 524.642  | CGmet        |
| 1007        | 485330.1880 | 561362.6722 | 524.870  | CGmet        |
| 1008        | 485336.4289 | 561365.4724 | 524.798  | CGmet        |
| 1009        | 485343.5313 | 561368.8771 | 524.835  | CGmet        |
| 1010        | 485346.1300 | 561363.7944 | 525.198  | Poarta       |
| 1011        | 485347.6736 | 561360.7308 | 525.186  | Poarta       |
| 1012        | 485349.4751 | 561357.3756 | 525.012  | CGmet        |
| 1013        | 485357.6937 | 561361.7524 | 525.166  | CGpls        |
| 1014        | 485367.6834 | 561367.0304 | 525.512  | CGpls        |
| 1015        | 485364.9883 | 561370.7015 | 525.186  | CC           |
| 1016        | 485355.0456 | 561383.9585 | 525.005  | CC           |
| 1017        | 485344.3150 | 561398.2990 | 525.165  | CC           |
| 1018        | 485330.7815 | 561409.2605 | 524.667  | CC           |
| 1019        | 485328.2004 | 561405.0147 | 524.817  | CC           |
| 1020        | 485330.0811 | 561401.4327 | 525.325  | StBet        |
| 1021        | 485329.3231 | 561400.2021 | 525.156  | StBet        |
| 1022        | 485335.0548 | 561392.1202 | 525.004  | Copac        |
| 1023        | 485332.7503 | 561387.2077 | 525.076  | AxDr         |
| 1024        | 485337.4366 | 561373.5968 | 525.048  | Copac        |
| 1025        | 485344.9194 | 561382.4396 | 524.975  | Copac        |
| 1026        | 485350.1370 | 561384.3947 | 525.054  | Copac        |
| 1027        | 485356.2475 | 561377.5399 | 524.998  | Copac        |
| 1028        | 485307.7816 | 561364.0192 | 524.412  | Cap_Canal    |
| 1029        | 485314.8805 | 561365.7787 | 524.427  | CC           |
| 1030        | 485315.0061 | 561366.5089 | 524.433  | Cap_Canal    |
| 1031        | 485315.7946 | 561371.6555 | 524.542  | CGbet        |
| 1032        | 485323.1777 | 561370.6047 | 524.523  | AxDr         |
| 1033        | 485324.1440 | 561366.9411 | 524.762  | CC           |
| 1034        | 485326.4757 | 561360.8482 | 525.115  | CC           |
| 1035        | 485317.3582 | 561364.3491 | 524.568  | CC           |
| 1036        | 485355.1573 | 561363.3541 | 525.080  | Cap_Canal    |
| 1037        | 485333.4123 | 561411.5311 | 524.847  | CC           |
| 1038        | 485336.9492 | 561408.1238 | 525.071  | CC           |
| 1039        | 485375.4397 | 561358.8455 | 525.966  | CC           |
| 1040        | 485372.7497 | 561364.2685 | 525.659  | CC           |
| 1041        | 485371.2133 | 561361.8610 | 525.784  | CGmet        |
| 1042        | 485378.2266 | 561368.4268 | 525.453  | Cap_Canal    |
| 1043        | 485378.4337 | 561368.0014 | 525.948  | CC           |
| 1044        | 485381.7923 | 561363.5451 | 525.950  | CC           |
| 1045        | 485383.2688 | 561359.1432 | 526.077  | MgDr         |



| 0    | 1           | 2           | 3       | 4         |
|------|-------------|-------------|---------|-----------|
| 1046 | 485384.0571 | 561358.0312 | 526.051 | MgDr      |
| 1047 | 485383.3554 | 561357.4912 | 526.067 | MgDr      |
| 1048 | 485382.9512 | 561358.9234 | 526.081 | MgDr      |
| 1049 | 485385.8881 | 561355.7840 | 526.136 | CC        |
| 1050 | 485394.1064 | 561361.7697 | 526.038 | CC        |
| 1051 | 485392.5715 | 561364.0904 | 525.806 | CC        |
| 1052 | 485402.5123 | 561388.1283 | 525.294 | CC        |
| 1053 | 485406.5653 | 561381.6866 | 525.469 | CC        |
| 1054 | 485395.8781 | 561384.0789 | 525.305 | MgDr      |
| 1055 | 485388.4848 | 561379.3839 | 525.356 | MgDr      |
| 1056 | 485376.2905 | 561371.3263 | 525.417 | MgDr      |
| 1057 | 485373.0745 | 561375.7795 | 525.438 | MgDr      |
| 1058 | 485372.6899 | 561376.4722 | 525.470 | CC        |
| 1059 | 485368.6477 | 561382.7138 | 525.457 | MgDr      |
| 1060 | 485375.9683 | 561386.9307 | 525.424 | CC        |
| 1061 | 485377.1207 | 561386.3988 | 525.402 | StBet     |
| 1062 | 485383.2436 | 561391.0516 | 525.238 | CC        |
| 1063 | 485384.6582 | 561391.7447 | 525.185 | CapacGaze |
| 1064 | 485391.9459 | 561395.3786 | 525.145 | CapacGaze |
| 1065 | 485399.7532 | 561399.4056 | 525.274 | CapacGaze |
| 1066 | 485411.9073 | 561406.3143 | 525.036 | CapacGaze |
| 1067 | 485412.8189 | 561406.5976 | 525.008 | Electrica |
| 1068 | 485412.8027 | 561393.9478 | 525.199 | CC        |
| 1069 | 485393.0072 | 561394.8855 | 525.219 | Cap Canal |
| 1070 | 485403.7052 | 561377.5651 | 525.458 | Cap Canal |
| 1071 | 485404.3495 | 561376.0803 | 525.490 | Cap Canal |
| 1072 | 485400.6005 | 561378.1203 | 525.401 | Gager     |
| 1073 | 485381.9324 | 561385.2317 | 525.324 | Cap Canal |
| 1074 | 485372.4012 | 561377.8072 | 525.433 | Cap Canal |
| 1075 | 485415.8409 | 561408.5224 | 524.899 | Poarta    |
| 1076 | 485418.3270 | 561404.6558 | 524.910 | Poarta    |
| 1077 | 485421.8366 | 561399.0100 | 525.144 | CC        |
| 1078 | 485416.7195 | 561406.9794 | 524.873 | Cap Canal |
| 1079 | 485410.7423 | 561405.5986 | 524.629 | Pct cotat |
| 1080 | 485423.1171 | 561362.7327 | 525.783 | CC        |
| 1081 | 485425.4514 | 561361.1283 | 525.737 | CC        |
| 1082 | 485429.6002 | 561366.0834 | 525.612 | Cap Canal |
| 1083 | 485434.0338 | 561369.4842 | 525.542 | Cap Canal |
| 1084 | 485434.9268 | 561366.8554 | 525.594 | Cap Canal |
| 1085 | 485434.7907 | 561368.9541 | 525.532 | Cap Canal |
| 1086 | 485422.6640 | 561363.4053 | 525.983 | CC        |
| 1087 | 485412.7149 | 561354.9353 | 525.895 | Cap Canal |
| 1088 | 485411.2198 | 561355.6352 | 525.908 | Poarta    |
| 1089 | 485413.1940 | 561352.6074 | 525.888 | Poarta    |
| 1090 | 485415.0822 | 561350.1880 | 525.994 | CC        |
| 1091 | 485409.6137 | 561346.1662 | 525.988 | CC        |
| 1092 | 485406.7274 | 561345.4346 | 526.086 | Cap Canal |
| 1093 | 485401.2832 | 561344.0034 | 526.013 | Cap Canal |
| 1094 | 485400.4383 | 561347.8971 | 526.010 | CC        |
| 1095 | 485399.9592 | 561348.5163 | 526.258 | CC        |
| 1096 | 485396.0123 | 561345.4344 | 526.091 | CC        |
| 1097 | 485392.7260 | 561348.7581 | 526.161 | CC        |
| 1098 | 485390.2428 | 561347.0009 | 526.219 | CC        |
| 1099 | 485387.0434 | 561351.4838 | 526.390 | CC        |
| 1100 | 485386.7786 | 561351.7848 | 526.391 | CGbet     |
| 1101 | 485380.7591 | 561347.5164 | 526.275 | CC        |
| 1102 | 485373.6528 | 561342.3017 | 525.956 | CC        |
| 1103 | 485375.3885 | 561343.0755 | 525.828 | CC        |
| 1104 | 485376.5399 | 561341.5303 | 525.804 | CC        |
| 1105 | 485374.4010 | 561339.5193 | 525.773 | CC        |
| 1106 | 485385.4651 | 561323.9327 | 525.782 | CC        |
| 1107 | 485389.1474 | 561322.2384 | 526.366 | MgDr      |
| 1108 | 485385.5971 | 561319.8503 | 526.378 | MgDr      |



| 0    | 1           | 2           | 3       | 4         |
|------|-------------|-------------|---------|-----------|
| 1109 | 485384.7315 | 561321.1506 | 525.857 | MgDr      |
| 1110 | 485387.5072 | 561323.0980 | 525.773 | MgDr      |
| 1111 | 485387.7465 | 561323.2655 | 525.794 | MgDr      |
| 1112 | 485388.2256 | 561323.5866 | 525.798 | MgDr      |
| 1113 | 485382.7490 | 561331.2350 | 525.839 | MgDr      |
| 1114 | 485382.2661 | 561330.9170 | 525.780 | MgDr      |
| 1115 | 485382.0102 | 561330.7378 | 525.776 | MgDr      |
| 1116 | 485376.4028 | 561340.1147 | 525.853 | MgDr      |
| 1117 | 485375.9308 | 561339.7305 | 525.776 | MgDr      |
| 1118 | 485375.6714 | 561339.5631 | 525.773 | MgDr      |
| 1119 | 485378.4167 | 561341.5555 | 525.850 | MgDr      |
| 1120 | 485377.6905 | 561342.6014 | 525.814 | MgDr      |
| 1121 | 485376.8413 | 561343.7358 | 525.816 | MgDr      |
| 1122 | 485377.8712 | 561344.5054 | 526.205 | MgDr      |
| 1123 | 485378.6913 | 561343.3828 | 526.231 | MgDr      |
| 1124 | 485376.8381 | 561343.7594 | 526.245 | MgDr      |
| 1125 | 485381.1371 | 561346.8998 | 526.231 | MgDr      |
| 1126 | 485383.6955 | 561336.3915 | 526.178 | TalSus    |
| 1127 | 485391.5140 | 561324.4543 | 526.231 | TalSus    |
| 1128 | 485387.5295 | 561323.2767 | 525.665 | AxSant    |
| 1129 | 485375.4054 | 561340.2203 | 525.562 | AxSant    |
| 1130 | 485386.9006 | 561327.2344 | 525.859 | 5         |
| 1131 | 485387.2321 | 561319.6805 | 526.226 | Cap_Canal |
| 1132 | 485390.8856 | 561314.0823 | 526.422 | MgDr      |
| 1133 | 485391.8816 | 561311.4526 | 526.655 | MgDr      |
| 1134 | 485390.3936 | 561313.4538 | 526.634 | MgDr      |
| 1135 | 485394.8522 | 561313.6556 | 526.637 | MgDr      |
| 1136 | 485397.6627 | 561316.3863 | 526.272 | CC        |
| 1137 | 485398.3736 | 561316.9157 | 526.330 | CC        |
| 1138 | 485401.3519 | 561319.4623 | 526.270 | CC        |
| 1139 | 485402.1791 | 561319.9822 | 526.234 | CC        |
| 1140 | 485403.2997 | 561320.7836 | 526.267 | CC        |
| 1141 | 485404.0738 | 561321.3382 | 526.255 | CC        |
| 1142 | 485405.5511 | 561321.4593 | 526.279 | CGlemn    |
| 1143 | 485401.9012 | 561326.4140 | 526.241 | CGlemn    |
| 1144 | 485416.6338 | 561337.1163 | 525.981 | CC        |
| 1145 | 485417.3498 | 561335.2371 | 525.986 | Cap_Canal |
| 1146 | 485416.5463 | 561334.7088 | 525.955 | Gager     |
| 1147 | 485383.5041 | 561322.5163 | 525.867 | CC        |
| 1148 | 485406.0058 | 561321.1958 | 526.232 | CC        |
| 1149 | 485406.4915 | 561322.1429 | 526.081 | LucArt    |
| 1150 | 485407.7091 | 561324.0435 | 526.231 | CC        |
| 1151 | 485408.7043 | 561324.7863 | 526.192 | CC        |
| 1152 | 485411.8843 | 561326.9350 | 526.137 | CC        |
| 1153 | 485412.8660 | 561327.6814 | 526.120 | CC        |
| 1154 | 485412.7676 | 561327.9052 | 526.089 | CC        |
| 1155 | 485415.0886 | 561329.6506 | 526.093 | CC        |
| 1156 | 485415.2905 | 561329.4426 | 526.104 | CC        |
| 1157 | 485418.2634 | 561331.5345 | 526.046 | CC        |
| 1158 | 485418.9218 | 561331.3773 | 526.095 | CC        |
| 1159 | 485419.5774 | 561331.8490 | 526.084 | CC        |
| 1160 | 485420.7823 | 561332.7351 | 526.080 | CC        |
| 1161 | 485421.4313 | 561333.2171 | 526.072 | CC        |
| 1162 | 485424.0646 | 561335.1585 | 526.079 | CC        |
| 1163 | 485426.0435 | 561335.5770 | 526.144 | CC        |
| 1164 | 485425.8263 | 561339.7412 | 525.934 | CC        |
| 1165 | 485423.1133 | 561339.7273 | 525.883 | Gager     |
| 1166 | 485426.7060 | 561342.5273 | 525.897 | Cap_Canal |
| 1167 | 485437.3417 | 561349.4679 | 525.724 | Cap_Canal |
| 1168 | 485440.3633 | 561350.5852 | 525.729 | CC        |
| 1169 | 485439.3427 | 561353.3174 | 525.729 | CC        |
| 1170 | 485428.4006 | 561345.5289 | 525.869 | CC        |
| 1171 | 485429.9636 | 561343.1632 | 525.869 | CC        |

| 0    | 1           | 2           | 3       | 4      |
|------|-------------|-------------|---------|--------|
| 1172 | 485424.3515 | 561342.6044 | 525.944 | CC     |
| 1173 | 485425.4452 | 561338.7756 | 525.970 | LucArt |
| 1174 | 485424.1848 | 561337.8405 | 525.947 | LucArt |
| 1175 | 485423.3544 | 561337.2534 | 525.984 | LucArt |
| 1176 | 485422.1323 | 561336.3172 | 525.999 | LucArt |
| 1177 | 485421.3292 | 561335.7498 | 526.007 | LucArt |
| 1178 | 485420.1168 | 561334.7889 | 526.021 | LucArt |
| 1179 | 485421.0078 | 561333.5346 | 526.068 | LucArt |

Luffy Vilmos

